

Permesso di Costruire e Denuncia di Inizio Attività edilizia

Ai sensi della Legge Regionale n. 31 del 25/11/2002 gli unici titoli abilitativi per l'esecuzione di interventi edili sono: il Permesso di Costruire e la Denuncia di Inizio Attività edilizia (D.I.A.).

Ai sensi dell'Art. 2 del Regolamento Edilizio (come modificato dalla Del.C.C. n° 129 del 27/11/03) tutti gli interventi sugli edifici esistenti fino alla **ristrutturazione** compresa devono essere effettuati con procedura D.I.A., gli interventi di **nuova costruzione, ampliamento, ricostruzione**, e le relative varianti sostanziali devono essere effettuati con la procedura del Permesso di Costruire.

Il **Permesso di Costruire** viene rilasciato dal Comune a seguito di specifica richiesta; la **D.I.A.** non prevede invece il rilascio di un atto formale da parte della Pubblica Amministrazione ma consente di eseguire direttamente le opere dopo 30 giorni dalla presentazione della denuncia.

Gli interventi di cui sopra devono essere ammessi dal Piano Regolatore Generale vigente al momento di presentazione dell'istanza ed essere conformi ai Regolamenti Edilizio e di Igiene.

La tabella seguente riporta a titolo esemplificativo le principali tipologie di intervento edilizio, il titolo abilitativo necessario con indicazione della relativa procedura.

TABELLA SCHEMATICA

	EDIFICIO SENZA VINCOLI	EDIFICIO TUTELATO DAL P.R.G.	EDIFICIO VINCOLATO DAL D.L. 490/99 titolo 1 (ex L. 1089/1939)	EDIFICIO VINCOLATO DAL D.L. 490/99 titolo 2 (ex L. 1047/1939 e L.431/85)
MANUTENZIONE ORDINARIA	Eventuale Comunicazione	Eventuale Comunicazione	D.I.A. previo parere della Soprintendenza	Eventuale Comunicazione
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	D.I.A.	D.I.A.	D.I.A. previo parere della Soprint. + C.Q.A.P.	D.I.A.
RISANAMENTO CONSERVATIVO	D.I.A.	D.I.A. (previo parere C.Q.A.P.)	D.I.A. previo parere della Soprint. + C.Q.A.P..	D.I.A. previa autorizzazione ambientale
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	D.I.A.	D.I.A. (previo parere C.Q.A.P.)	D.I.A. previo parere della Soprint. + C.Q.A.P.	D.I.A. previa autorizzazione ambientale
CAMBIO D'USO SENZA OPERE	D.I.A.	D.I.A. (previo parere	D.I.A. previo parere della Soprintendenza	D.I.A.

		C.Q.A.P.)		
CAMBIO USO CON OPERE di MS/RC/RE	D.I.A.	D.I.A. (previo parere C.Q.A.P.)	D.I.A. previo parere della Soprint. + C.Q.A.P.	D.I.A. previa autorizzazione ambientale
NUOVE COSTRUZIONI	Permesso di Costruire	-----	-----	Permesso di Costruire
AMPLIAMENTI	Permesso di Costruire	-----	-----	Permesso di Costruire
INSTALLAZIONE INSEGNE E CARTELLI (previo parere Polizia Municipale e/o Provincia Bo)	D.I.A.	D.I.A. (previo parere C.Q.A.P.)	-----	D.I.A. previa autorizzazione ambientale
INSTALLAZIONE TENDE (previo consenso condominio se esistente)	D.I.A.	D.I.A. (previo parere C.Q.A.P.)	D.I.A. previo parere della Soprint. + C.Q.A.P.	D.I.A. previa autorizzazione ambientale
RECINZIONI / CANCELLI CARRAI	D.I.A.	D.I.A. (previo parere C.Q.A.P.)	D.I.A. previo parere della Soprint. + C.Q.A.P.	D.I.A. previa autorizzazione ambientale
VARIANTE A D.I.A.	D.I.A.	D.I.A. (previo parere C.Q.A.P.)	D.I.A. previo parere della Soprintendenza	D.I.A. previa autorizzazione ambientale
VARIANTE SOST. A PERMESSO	Permesso di Costruire	Permesso di Costruire	Permesso di Costruire	Permesso di Costruire
VARIANTE NON SOST. A PERMESSO	D.I.A.	Permesso di Costruire	Permesso di Costruire	Permesso di Costruire
DEMOLIZIONI	D.I.A.	-----	-----	D.I.A.

Per informazioni più dettagliate sulle procedure e sulla documentazione necessaria è possibile rivolgersi direttamente all'Ufficio Edilizia Privata nei giorni e negli orari di apertura al pubblico