

DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Andrano (LE) per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul B.U.R.P. e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del S.U.R.)

Il Segretario della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 marzo 2013, n. 334

D.P.R. n. 380/2001. Approvazione della modulistica di riferimento per i procedimenti relativi ai titoli abilitativi edilizi.

Assente l'Assessore Regionale alla Qualità del Territorio prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Urbanistica, di l'Assessore allo Sviluppo Economico avv. Loredana Capone, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Ricerca Industriale e Innovazione, riferisce quanto segue.

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), le Regioni esercitano la potestà legislativa concorrente in materia edilizia nel rispetto dei principi fondamentali della legislazione statale desumibili dalle disposizioni contenute nel medesimo testo unico.

Il medesimo art. 2, al comma 4, ribadisce che "i comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, disciplinano l'attività edilizia."

La materia dei titoli abilitativi edilizi, in particolare, è disciplinata dal titolo II del Testo unico, che reca disposizioni attinenti agli interventi subordinati al rilascio di permesso di costruire, alla presentazione di segnalazione certificata di inizio attività (s.c.i.a.) o denuncia di inizio attività (d.i.a.) o comunicazione, nonché gli interventi di edilizia libera.

Va altresì precisato che la predetta disciplina va integrata con quanto previsto dall'art. 19 della L. n. 241/1990 in materia di s.c.i.a., che nel settore edilizio ha sostituito la d.i.a., fatta eccezione per gli interventi di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001.

Il rilascio dei titoli edilizi rientra nelle competenze dei Comuni, i quali esercitano le proprie funzioni in materia attraverso lo Sportello unico per l'edilizia che, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 380/2001, cura tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto della richiesta di permesso o di denuncia di inizio attività.

Le recenti modificazioni del predetto art. 5, apportate in particolare dall'art. 13, comma 2, lettera a), legge n. 134 del 2012, hanno ulteriormente rafforzato le funzioni e le prerogative del S.U.E., il quale costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e l'intervento edilizio oggetto dello stesso, ivi compresa l'acquisizione di pareri e/o assensi cui è subordinato l'intervento edilizio, fatte salve le analoghe competenze attribuite dal D.P.R. n. 160/2010 allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).

I Comuni, nell'esercizio delle proprie funzioni in materia di edilizia, definiscono la modulistica e la documentazione allegata necessaria per richiedere il permesso di costruire e per inviare la dichiarazione/segnalazione di inizio attività.

La Regione, nel rispetto delle disposizioni di principio contenute nel testo unico e nel rispetto delle prerogative comunali ribadite dal medesimo testo unico, svolge la funzione di indirizzo e di impulso al fine di favorire lo snellimento delle procedure e l'uniformità di azione nel territorio regionale, anche al fine della riduzione degli oneri amministrativi per i cittadini e le imprese.

Al riguardo, va rammentato che nella sentenza n. 303/2003 la Corte Costituzionale ha ribadito che la materia dei titoli abilitativi ad edificare appartiene storicamente all'urbanistica che, in base al vigente art. 117 Cost., fa parte del "governo del territorio" e costituisce oggetto di competenza concorrente. Nella medesima sentenza la Corte ha altresì sottolineato che costituisce un principio dell'urbanistica "che la legislazione regionale e le funzioni ammini-

strative in materia non risultino inutilmente gravose per gli amministrati e siano dirette a semplificare le procedure e ad evitare la duplicazione di valutazioni sostanzialmente già effettuate dalla pubblica amministrazione”

In tale ottica, questa Amministrazione regionale si pone l’obiettivo del miglioramento dell’azione amministrativa nel settore dell’edilizia, in termini di efficienza ed efficacia, nonché della riduzione dei costi amministrativi per cittadini e imprese.

Nel perseguire tali finalità, l’Amministrazione regionale si è avvalsa dell’assistenza tecnica di Formez P.A., che in quanto esecutore del progetto “Misurazione e riduzione degli oneri amministrativi e dei tempi, semplificazione amministrativa e reingegnerizzazione dei processi di servizio” (PON GAS 2007-2013 - Asse Capacità istituzionale) ha realizzato alcune misurazioni degli oneri amministrativi in materia edilizia, quali rilascio del permesso di costruire e SCIA per nuove costruzioni industriali e residenziali.

Dalla ricognizione effettuata nell’ambito del progetto PON GAS, è emersa una forte eterogeneità della modulistica, nonché nella documentazione allegata da presentare, tra le amministrazioni comunali prese in esame.

Alla luce di quanto sopra, si è ritenuto importante promuovere azioni di riduzione e di semplificazione per le procedure di rilascio dei titoli abilitativi edilizi, in linea con il percorso di semplificazione e standardizzazione delle procedure già in parte realizzato con l’approvazione degli Indirizzi per l’applicazione dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (Deliberazione di G.R. n. 2581 del 22/11/2011).

Ferme restando, infatti, le funzioni attribuite per legge ai vari soggetti coinvolti, Amministrazioni comunali in primis, la standardizzazione e semplificazione della documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi produce significativi vantaggi per la collettività regionale, quali maggiore possibilità per gli operatori privati (tecnici professionisti ed imprese edili) di accedere e di esercitare nei diversi comuni; riduzione degli oneri di intermediazione e degli adempimenti formali a carico dei privati promotori o partecipi dei processi edilizi (committenti, tecnici professionisti e imprese edili); maggiore possibilità di comprensione e di valutazione, per ogni interessato, in ordine alle regolamentazioni comunali sull’uso del territorio.

A tal fine, l’Assessorato alla Qualità del Territorio ha costituito un gruppo di lavoro costituito da rappresentanti dell’ANCI, di Formez S.p.A., delle Aziende Sanitarie Locali, della Direzione Regionale Vigili del Fuoco, oltre che dei Servizi regionali competenti, incaricato dell’elaborazione di modulistica e documentazione uniformi sul territorio regionale, relativamente ai procedimenti amministrativi attinenti ai titoli abilitativi edilizi.

Il gruppo di lavoro, nel corso di numerose sessioni svoltesi tra il 01/06/2012 e il 14/12/2012, ha elaborato gli schemi di modulistica di cui sopra.

Tali schemi, nell’ottica del più capillare coinvolgimento delle Amministrazioni comunali, prioritariamente interessate alla materia *de qua*, sono stati sottoposti, a cura dell’ANCI Puglia, alle osservazioni e proposte di integrazione degli Uffici Tecnici dei Comuni del territorio pugliese.

Le proposte elaborate dal gruppo di lavoro sono state, infine, riesaminate dal Servizio Urbanistica e, per gli aspetti connessi alla successiva fase di dematerializzazione e informatizzazione dei procedimenti, dal Servizio Ricerca Industriale e Innovazione.

In questa prima fase di azione, che si concretizza con la presente proposta di deliberazione, si fornisce alle Amministrazioni comunali una modulistica uniforme, di cui queste potranno avvalersi per i procedimenti relativi al rilascio dei titoli abilitativi edilizi.

Nella fase successiva, si forniranno indirizzi e direttive per la dematerializzazione dei medesimi procedimenti, in applicazione di quanto previsto dal D. Lgs. n. 82/2005 e, coerentemente con gli indirizzi e gli obiettivi di programmazione del PO FESR 2007/2013, nell’ambito dei quali la Regione promuove l’offerta di servizi digitali innovativi da parte delle amministrazioni pubbliche nei confronti dei cittadini e delle imprese.

Merita ricordare in proposito che, in coerenza con il Codice dell’Amministrazione Digitale che promuove l’utilizzo delle tecnologie informatiche e l’adozione di standard comuni e azioni coordinate con gli Enti Locali, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2961 del 28.12.2010, la Regione ha stabilito che la trasmissione delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate a partire dal 1 gennaio 2011 dagli enti delegati, prevista dal comma 7 dell’art. 5.01 delle NTA del PUTT/p, debba avvenire in

maniera telematica, attraverso il Sistema Informativo Territoriale in una sezione dedicata alla raccolta e gestione delle informazioni relative alle autorizzazioni Deliberazione della Giunta Regionale. Inoltre, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2905 del 20.12.2012 detta modalità di trasmissione è stata estesa, previa intesa con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, alle autorizzazioni paesaggistiche previste dal comma 11 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e alla trasmissione della documentazione inerente le modalità di esercizio della funzione delegata, prevista dall'art. 8 comma 5 della Lr n. 20 del 7 ottobre 2009 e ss.mm.ii., "Norme per la pianificazione paesaggistica".

Gli schemi di modulistica allegati al presente provvedimento quale parte integrante si pongono, pertanto, quali modelli di riferimento per gli Sportelli Unici dell'Edilizia (SUE), nonché degli Sportelli Unici per le Attività Produttive (SUAP) della Puglia, al fine di assicurare uniformità di applicazione sull'intero territorio regionale. Resta fermo che le Amministrazioni comunali potranno in ogni caso integrare tali schemi in relazione alle specifiche esigenze locali, oltre che alle eventuali modificazioni della normativa di riferimento.

A tal fine, pertanto, si propone alla Giunta Regionale l'approvazione degli schemi di modulistica per il rilascio o la presentazione di titoli edilizi, allegati al presente provvedimento quale parte integrante.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale, così come puntualmente definite dall'art. 4, comma 4, lett. c) della L.R. n. 7/97.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta di quanto sopra esposto, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento da parte dei Dirigenti di Ufficio e dei Dirigenti dei Servizi competenti;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore allo Sviluppo Economico;

DI APPROVARE gli "Schemi di modulistica di riferimento per i procedimenti relativi ai titoli abilitativi edilizi", di cui ai seguenti Allegati, parte integrante del presente provvedimento e recanti i seguenti moduli:

- A. DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
- B. DOMANDA DI PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO
- C. DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
- D. SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
- E. COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
- F. COMUNICAZIONE EDILIZIA LIBERA

DI DARE MANDATO al Servizio Urbanistica di dare specifica informazione dell'emanazione del presente provvedimento a tutti i Comuni del territorio regionale;

DI DARE MANDATO al Servizio Ricerca industriale e Innovazione di istruire, nell'ambito del comitato CRIPAL, quanto necessario ai fini della dematerializzazione e informatizzazione dei procedimenti;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola



REGIONE PUGLIA

Assessorato alla Qualità del Territorio

Servizio Urbanistica

**Modulistica di riferimento per i procedimenti
relativi ai titoli abilitativi edilizi.**

- A. DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
- B. DOMANDA DI PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO
- C. DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
- D. SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
- E. COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
- F. COMUNICAZIONE EDILIZIA LIBERA

ALLEGATO "A"

Stemma	Al Comune di <hr/> Sportello Unico per l'Edilizia - SUE	Pratica edilizia N° _____ del ____
--------	---	--

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE¹

Art.10 e seguenti del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

TITOLARE:

TECNICO:

IMPRESA:

Destinazione d'uso: esistente (_____)
 di progetto (_____)

- Ai sensi dell'art.10 e dell'art.22, comma 3 e 7, del d.P.R. 06.06.2001 n.380
 In sanatoria ex art.36 (accertamento di conformità) del d.P.R. 06.06.2001 n.380.
 In deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art.14 del d.P.R. 06.06.2001 n.380
 In variante a permesso di costruire n. _____ del _____
 Ai sensi della Legge Regionale 26.11.2007 n.33 per il recupero abitativo di sottotetti
 Ai sensi della Legge Regionale n.14/2009 (Piano casa)
 Altro (specificare) _____

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Sito in via/località _____ n. _____ Piano ____ Interno ____

N.	Censito al NCEU				Censito in NCT			
	foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	superficie	sub

Superfici (reali e non catastali)					
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.	S.L.S. Sup.lorda di solaio	S.U. Superficie utile	volume mc.

¹ Nel caso l'intervento riguardi le attività produttive, utilizzare l'apposito modello predisposto.

Zona omogenea secondo il vigente strumento urbanistico: _____

Descrizione sommaria dell'intervento:

DATI DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto (Cognome e Nome)													
Luogo e data di nascita													
Residente a													
Via/Largo/Piazza											Nr.		
Codice fiscale													
Recapito telefonico													Fax
E_mail													
Pec													

per conto:

- proprio;
- de ... soggett ... elencat .. nell'allegata tabella A;
- della Ditta/Società/Impresa _____
- P.I./C.F. _____

con sede in _____ via _____ n. _____,

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del d.P.R. n. 380/01, alla presentazione della **DOMANDA DI PERMESSO A COSTRUIRE** in quanto:

- proprietario esclusivo;
- delegato dalla Ditta _____ in qualità di Rappresentante Legale;
- delegato dal Condominio _____ in qualità di Amministratore/delegato (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori *(solo per i lavori che interessano parti condominiali)*);
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A;
- locatario/comodatario _____ a tale scopo autorizzato da... proprietari... nell'allegata tabella A.

CHIEDE

il rilascio del permesso di costruire per le seguenti tipologia di intervento:

<input type="checkbox"/>	<p>Articolo 3 c.1 lett. e) del d.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni:</p> <p>"interventi di nuova costruzione", quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere a), b), c), d) dell'art. 3 c.1 del d.P.R. n.380/2001. Sono comunque da considerarsi tali:</p>
<input type="checkbox"/>	<p>e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);</p>
<input type="checkbox"/>	<p>e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;</p>

<input type="checkbox"/>	e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
<input type="checkbox"/>	e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
<input type="checkbox"/>	e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
<input type="checkbox"/>	Articolo 3.1 lett. f) del d.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni: "interventi di ristrutturazione urbanistica", quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.
<input type="checkbox"/>	Interventi assoggettati dal d.P.R. n.380/2001 a S.C.I.A., per i quali, ai sensi dell'art. 22 comma 7 è facoltà del proprietario o avente titolo richiedere il rilascio del Permesso di Costruire (specificare) _____
<input type="checkbox"/>	Interventi di Recupero abitativo dei sottotetti esistenti ai sensi della Legge Regionale n. 33/2007
<input type="checkbox"/>	Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso. (art. 10 lett. c) d. P.R. n.380/2001
<input type="checkbox"/>	Ai sensi della Legge Regionale n.14/2009 (Piano casa)
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)_____

Consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguiti con il provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

DICHIARA:

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della domanda di rilascio di permesso di costruire;
- c) che le opere sopra citate riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera;
- d) che le opere sopra citate riguardano un immobile realizzato/modificato in conformità a:

- Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire..... n° ____ del _____
- Autorizzazione Edilizia..... n° ____ del _____
- Accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/01 n° ____ del _____
- D.I.A. / S.C.I.A..... n° ____ del _____
- C.I.L./C.E.L. n° ____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica..... n° ____ del _____

- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica..... n° ____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica..... n° ____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85..... n° ____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94..... n° ____ del _____
- P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 n° ____ del _____
- Primo accatastamento estremi della denuncia catastale..... n° ____ del _____
- Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)
- Altro.....

dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, d.P.R. n.380/2001

dichiara inoltre che:

- l'area oggetto di intervento **non è stata** in precedenza **asservita/utilizzata** ai fini edificatori per la realizzazione di altri fabbricati e/o volumi edilizi e pertanto per tutta la superficie catastale sono applicabili indici di piano;
- l'area oggetto di intervento **è stata** in precedenza **asservita con atto del.....** ai fini edificatori per la realizzazione di altri fabbricati e/o volumi edilizi (allegare atto di asservimento)
- la volumetria residua non è stata alienata ai sensi dell'art. 2643 del c.c.,
- la volumetria residua è stata alienata parzialmente come si evince dall'atto notarile che si allega alla presente.

e) che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;

che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:

- Permesso di Costruire n. _____ del _____
- Provvedimento Unico n. _____ del _____
- D.I.A./S.C.I.A. n. _____ del _____
- C.I.L./C.E.L. n° ____ del _____

f) di essere informato che, ai sensi dell'art. 15 d.P.R. n.380/2001:

- il termine per l'inizio dei lavori in oggetto non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo;
- il termine entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

g) di aver provveduto agli adempimenti previsti dal d.lgs. 81/2008 (vedi allegata tabella B);

h) di aver provveduto alla verifica della documentazione prevista in merito agli adempimenti dell'impresa affidataria e delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi nelle ipotesi di cui al comma 9, lettera a) e b), dell'art. 90 del d. lgs. n. 81 del 09/04/2008;

i) di allegare, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, la dichiarazione relativa all'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti dell'impresa e i dati identificativi della ditta esecutrice dei lavori necessari ai fini dell'acquisizione del D.U.R.C.;

j) di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del d.P.R. n.81/2008, ai sensi dell'art. 90, c. 9 lett. c), deve essere trasmessa, al Comune, copia della notifica preliminare precedentemente o contestualmente trasmessa alla ASL e all'Ufficio Provinciale del Lavoro competenti per territorio, ove questa è prevista, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

- k) che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio del **certificato di agibilità** con le modalità di cui all'art. 25 d.P.R. n.380/01;
- k) gli eventuali soggetti cointeressati, titolari di diritti reali di godimento su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

l) che il progettista è l'arch./ing./geom.: _____

C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____

m) il Direttore dei Lavori è l'arch./ing./geom.: _____

C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____

n) il Coordinatore per la sicurezza è l'arch./ing./geom. _____

C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____

o) i lavori saranno eseguiti dalla Ditta _____

C.F./P.IVA: _____ con sede in _____ CAP _____
Via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____

p) provvederà al pagamento della TOSAP al momento del rilascio dell'atto autorizzativo (*per l'installazione di strutture su suolo pubblico*)

E SOLLEVA

il Comune di _____ da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Firma del richiedente

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/20

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi del d. lgs n. 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

Data , _____

Firma

3. Con riferimento alle norme igienico sanitarie:

- l'intervento in oggetto è conforme alle norme igienico sanitarie trattandosi di fattispecie rientrante dell'art. 20 del d.P.R. n.380/2001 (interventi di edilizia residenziale ovvero interventi la cui verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali);
- l'intervento in oggetto necessita di parere dell'ASL;
- l'intervento è conforme a quanto disposto dal d. lgs. n. 81/2008.

4. Con riferimento al vincolo di tutela storico, artistico, archeologico, monumentale ai sensi del d. lgs. n. 42/2004:

- l'immobile NON è assoggettato a tali vincoli e tutele;
- l'immobile è assoggettato a tali vincoli e tutele e pertanto deve essere acquisita l'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo, fermo restando che in caso di dissenso manifestato dall'amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali, si procederà ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

5. Con riferimento al PUTT/P (Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio):

- l'immobile NON è assoggettato a tale vincolo;
- l'immobile è assoggettato a vincolo ma l'intervento non richiede il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica (si allega asseverazione ai sensi dell'art. 5.02 c. 2 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del PUTT/P);
- l'immobile è assoggettato al tale vincolo per cui deve essere acquisita l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

6. Con riferimento al Piano di Recupero del Centro Storico:

- l'immobile non è assoggettato al piano;
- l'immobile è assoggettato al piano (come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa allegata che ne dimostra altresì la conformità alle NTA del P.d.R. vigente).

7. Con riferimento al Piano Comunale dei Tratturi:

- l'immobile non è assoggettato al piano;
- l'immobile è assoggettato al piano (come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa allegata).

8. Con riferimento al PAI (Piano Assetto Idrogeologico):

- l'immobile non ricade in area vincolata (si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'A.d.B. Puglia);
- l'immobile ricade in area a pericolosità da FRANA per cui deve essere acquisito il parere dell'A.d.B. Puglia;
- l'immobile ricade in area a pericolosità IDRAULICA per cui deve essere acquisito dell'A.d.B. Puglia;
- l'immobile, pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo A.d.B. non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità, in n. 3 copie, secondo i modelli standard della stessa A.d.B., a firma di un tecnico abilitato (a discrezione del Comune sarà valutata l'opportunità di richiedere eventuale verifica alla stessa A.d.B.);
- l'immobile, pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo A.d.B. riportato nella carta IGM e pertanto si allega studio di compatibilità idrogeologica in n. 3 copie per il quale, a cura del Comune, sarà acquisito il parere dell'A.d.B. Puglia.

9. Con riferimento al vincolo per scopi idrogeologici di cui al R.D. n. 3267/1923:

- l'immobile non ricade in area vincolata;
- l'immobile ricade in area vincolata per cui deve essere acquisita l'autorizzazione regionale.

10. Con riferimento a vincoli e tutele imposte dai vigenti strumenti urbanistici da altre norme statali o regionali (fasce o aree di rispetto - vincoli e tutele imposti dal P.R.G.; vincoli e tutele previste dal codice della strada o da altre norme di legge);

- l'immobile NON è assoggettato a tali vincoli e tutele
- l'immobile è sottoposto al seguente vincolo o tutela _____

11. Con riferimento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli da 77 a 82 del D.P.R. n° 380/2001 e alla Legge 5 febbraio 1992, n. 104 (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico)

- le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa
- le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità, visitabilità, accessibilità, giusto quanto previsto dalle vigenti norme.

12. Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi

- le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- che gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi in quanto rientrano tra le attività elencate nell'Allegato A al d.P.R. 01/08/2011 n.151;
- che gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in quanto rientrano tra le attività elencate dal d.P.R. 01/08/2011 n.151.

13. Con riferimento alle norme per la sicurezza degli impianti ai sensi del D.M. n° 37/2008

- le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- le opere previste pur rientrando in detta normativa NON richiedono il progetto dell'impianto;
- le opere previste richiedono il progetto dell'impianto ovvero schema dell'impianto e lo stesso risulta allegato alla presente.

14. Con riferimento alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, di cui all'art. 125 e seguenti del d.P.R. n.380/2001¹ e d.lgs n.192/2005 e che la documentazione prevista deve essere depositata prima dell'inizio dei lavori

- l'intervento previsto NON è assoggettato alle stesse (es. piscine; gazebo; tettoie, muri di recinzione, ecc.);
- l'intervento previsto e' assoggettato nei casi di interventi che riguardano l'involucro edilizio (pareti esterne, coperture, infissi) e pertanto va allegata al P.d.C. la relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91 riferita esclusivamente agli specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni di cui al paragrafo 6 dell'allegato E del d.lgs. n.311/2006.

15. Con riferimento alle strutture (L. n. 1086/71 e L. n. 64/74)

- le opere previste NON richiedono la denuncia dei lavori di cui all'art. 93 d.P.R. n.380/2001 trattandosi di opere che non influiscono sulle strutture della costruzione;
- le opere previste rientrano nella casistica di "opere minori" di cui alla deliberazione di Giunta regionale n.1309 del 3 giugno 2001, in particolare:
- "A1" PUNTO _____
- "A2" PUNTO _____
- le opere previste richiedono la denuncia dei lavori di cui all'art. 93 d.P.R. n.380/2001, per cui la stessa sarà depositata, prima dell'inizio dei lavori presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622;

- le opere previste richiedono l'autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art. 94 d.P.R. n. 380/2001, per cui la stessa sarà richiesta, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622. I lavori non potranno avere inizio in assenza della citata autorizzazione.
- le opere previste richiedono l'autorizzazione di cui all'art.90 d.P.R. n. 380/2001 (sopraelevazioni) per cui la stessa sarà richiesta, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622. I lavori non potranno avere inizio in assenza della citata autorizzazione.
- le opere previste, nel caso di richiesta del Permesso di Costruire in sanatoria di cui all'art. 36 d.P.R. n. 380/2001 richiedono l'attivazione del procedimento di cui agli articoli da 68 a 76 ovvero di cui agli articoli da 96 a 103 d.P.R. n.380/2001, pertanto, il titolo abilitativo potrà essere rilasciato solo a conclusione della procedura prescritta.

16. Con riferimento alla agibilità – artt. 24 e 25 d.P.R. n.380/2001;

- l'immobile è privo di agibilità per cui sarà inoltrata regolare richiesta di agibilità anche a seguito delle opere che si andranno a realizzare con la presente;
- l'agibilità rilasciata in data _____ n. _____ è da ritenersi valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con il presente intervento non richiedono il rilascio di nuova agibilità non essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del D.P.R. 380/2001);
- l'agibilità rilasciata in data _____ n. _____ NON è da ritenersi più valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con il presente intervento richiedono il rilascio di nuova agibilità essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del D.P.R. 380/2001).

17. Con riferimento alle variazioni catastali (L. n. 331/2004 art. 1 c. 332)

- per l'opera da realizzare non necessita alcuna variazione catastale;
- per l'opera da realizzare necessita la variazione catastale che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale.

18. Con riferimento allo smaltimento dell'amianto di cui all'art. 256 del d.lgs. n.81/08:

- le opere previste non comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit);
- le opere previste comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit) e pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di trasporto, predispone un piano di lavoro (art. 256 d lgs 81/2008).

19. Con riferimento allo smaltimento delle Acque di Prima Pioggia di cui al d. lgs. n. 152/2006 e dal Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009;

- le opere previste non sono sottoposte alla normativa citata;
- le opere previste sono sottoposte alla normativa citata per cui si allega COMUNICAZIONE trasmessa alla Provincia (superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq);
- le opere previste sono sottoposte alla normativa citata per cui si allega AUTORIZZAZIONE con allegato progetto esecutivo.

20. Con riferimento allo smaltimento dei rifiuti di cui al d. lgs. n. 152/2006 e R.R. n.06/2006

- le opere previste produrranno rifiuti assimilati agli urbani;
- le opere previste si presumono circa mc. _____ di rifiuti di cui si allega contratto per lo smaltimento;
- trattandosi di PdC in VARIANTE si fa riferimento al contratto di smaltimento di cui al progetto originario;

21. Ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 e 17 d.P.R. n.380/2001; titoli III e IV l.r. n. 6/1979; eventuali riduzioni art. 7, l.r. 21/2008 e art. 12 l.r. 13/2008:

- l'intervento da realizzare è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa (specificare) _____;
- l'intervento da realizzare è a titolo oneroso per cui si allega la necessaria documentazione completa di schema grafico-analitico da cui si desumono le modalità del calcolo effettuato (computo superfici, stime, conteggi ecc.).

Tutto ciò premesso il sottoscritto

ASSEVERA

1. ai sensi dell'art.20 d.P.R. n. 308/01, la conformità delle opere da realizzare, come individuate negli allegati elaborati progettuali e relazione tecnica, agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare alle norme di sicurezza, antincendio, igienico – sanitarie, del codice della strada, alle norme antisismiche, alle norme tecniche vigenti in materia di edilizia ed urbanistica, alle norme relative all'efficienza energetica in relazione alla tipologia di intervento proposto, anche se non espressamente indicate nell'elenco sopra riportato;
2. La legittimità dell'immobile oggetto d'intervento sulla base degli elementi forniti dal proprietario e dalle ricerche condotte, giusta circolare ministeriale 7/8/2003, n. 4174 "circolare Ministro Lunardi".

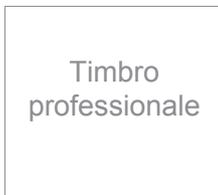
SI IMPEGNA

- ad emettere certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;

- al pieno rispetto delle vigenti norme in materia di urbanistica ed edilizia, igiene e sicurezza ed in particolar modo, qualora ne ricorressero le circostanze: delle NTA del vigente PRG; del vigente Piano di recupero del Centro Storico; del PUTT/P; del PAI; delle norme del d.P.R. n° 380/2001 con particolare riferimento all'art. 52 e seguenti (tipo di strutture e norme tecniche – legge n° 1086/1971 e legge n° 64/1974); all'art. 77 (eliminazione barriere architettoniche); all'art. 122 e seguenti (contenimento consumo energetico); ai sensi del D.M. n° 37/2008 (sicurezza impianti) e di tutte le altre norme vigenti in materia.

E' parte integrante e sostanziale della presente asseverazione l'allegata Relazione Tecnica, i relativi grafici, la relativa documentazione fotografica, nonché gli ulteriori atti tecnici allegati.

Data _____



IL PROGETTISTA e DD.LL.
(timbro e firma)

Elenco documentazione

(BARRARE SOLTANTO LA CASELLA CORRISPONDENTE ALLA DOCUMENTAZIONE EFFETTIVAMENTE ALLEGATA)

Atti essenziali da allegare all'istanza a cura del richiedente

- Atto di asservimento del..... ;
- Dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, dichiarazione relativa all'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti dell'impresa e i dati identificativi della ditta esecutrice dei lavori necessari ai fini dell'acquisizione del D.U.R.C.;
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria (indicare eventuali rif. Deliberazione del Consiglio Comunale);
- Attestazione di versamento dei diritti istruttori (indicare eventuali rif. Deliberazione del Consiglio Comunale)
- Fotocopia del documento di identità del denunciante qualora la firma non sia autenticata ai sensi del d.P.R. n. 445 del 28/12/2000 art. 47
- Titolo di proprietà dell'immobile e/o se affittuario, nulla osta del proprietario;
- Nulla Osta dell'assemblea condominiale (solo per le unità immobiliari che fanno parte di fabbricati condominiali e se le opere da eseguire interessano parti comuni).

Atti essenziali da allegare all'istanza a cura del tecnico incaricato:

con riferimento al punto 3)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del parere ASL

con riferimento al punto 4)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo

con riferimento al punto 5)

- asseverazione ai sensi dell'art. 5.02 c. 2 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del PUTT/P;
- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo

con riferimento al punto 8)

- Stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia;
- studio di compatibilità, in n. 3 copie, secondo i modelli standard della A.d.B., a firma di un tecnico abilitato;
- studio di compatibilità idrogeologica in n. 3 copie in caso di immobile interessato da reticolo A.d.B.;

con riferimento al punto 9)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione regionale

con riferimento al punto 12)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del certificato di prevenzione incendi

con riferimento al punto 13)

- progetto dell'impianto

con riferimento al punto 14)

- relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91.

con riferimento al punto 15)

- denuncia dei lavori di cui all'art.93 d.P.R. n. 380/2001;
- autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art.94 d.P.R. n. 380/2001;
- autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art.90 d.P.R. n. 380/2001;
- richiesta di cui agli articoli da 68 a 76 ovvero di cui agli articoli da 96 a 103 d.P.R. n.380/2001.

Con riferimento al punto 16)

- agibilità rilasciata in data..... N.....

con riferimento al punto 19)

- documentazione necessaria ai fini della richiesta di COMUNICAZIONE da inviare alla Provincia (superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq);
- documentazione necessaria ai fini della richiesta di AUTORIZZAZIONE alla Provincia.

con riferimento al punto 20)

- contratto per lo smaltimento dei rifiuti.

Con riferimento al punto 21)

- documentazione completa di schema grafico-analitico da cui si desumono le modalità del calcolo effettuato.

Inoltre:

- n. 2 copie dei grafici di progetto comprendenti: stralcio PRG, estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile/area, stralcio della tavola PdR nel caso in cui l'immobile ricada nel centro storico, con l'individuazione del fabbricato interessato dalle opere, pianta dello stato di fatto e di progetto, prospetti e sezioni in scala 1:100 (qualora necessari);
- n. 2 copie della relazione tecnica con l'esatta descrizione delle opere da eseguirsi;
- Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento e pianta con con visivi;
- n. 2 copie relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91 così come prevista dall'allegato E del d. lgs. n.311/2006 e ove previsto, il Disciplinare tecnico approvato con DGR 1471/2009 per l'ottenimento dell'Attestato di Certificazione Energetica A.C.E sia in forma cartacea che digitale;
- elaborati progettuali scritto-grafici a dimostrazione dell'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura di consumi di calore, elettricità e per il raffreddamento di cui al d. lgs n. 28 del 3/03/2011;
- elaborati progettuali scritto-grafici a dimostrazione dell'utilizzo delle acque piovane per gli usi compatibili, tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, filtraggio ed erogazione integrativi, di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. n.13/2008.

AVVERTENZE

(costituiscono parte integrante della domanda di permesso di costruire)

1. Apporre una "X" sulle voci che interessano. Per ogni capoverso va sempre fornita una dichiarazione con l'apposizione di una "X".
2. L'istanza di permesso di costruire e la relativa documentazione dovranno essere presentata in duplice copia ed in apposita cartellina sulla quale incollare la fotocopia della prima pagina dell'istanza.
3. La relazione tecnica dovrà descrivere l'ubicazione, lo stato dei luoghi e dettagliatamente le opere che si intendono realizzare (indicando i colori, i materiali ecc., nel caso di interventi nel centro storico) e se del caso i riferimenti legislativi del R.E. e delle NTA, atti a giustificare l'intervento proposto. La stessa dovrà essere prodotta, nel dettaglio, secondo l'importanza dell'intervento. Il maggior dettaglio e i riferimenti normativi sono obbligatori per gli interventi nel centro storico, sugli edifici vincolati e sui beni sottoposti a tutela.
4. La documentazione fotografica A COLORI dovrà riferirsi alle facciate dell'intero fabbricato estesa ai fabbricati limitrofi qualora trattasi di lavori che modificano le facciate (aperture di finestre; realizzazione di aggetti; realizzazione di tettoie ecc.) e ai luoghi specifici ove saranno eseguiti i lavori (fabbricato, lastrico solare; sottotetti; ecc.). Le stesse vanno datate e sottoscritte dal titolare del permesso di costruire e dal tecnico.
5. I GRAFICI da prodursi in DUPLICE COPIA (ante operam e post operam) dovranno essere prodotti secondo l'importanza dell'intervento. Gli stessi dovranno essere quotati e prodotti nel modo seguente: situazione esistente; situazione di progetto; sovrapposizione delle due situazioni con indicazione delle eventuali demolizioni e delle nuove costruzioni. A titolo esemplificativo:
 - a. Qualora si preveda l'ampliamento, la ristrutturazione, compresa la parziale o totale demolizione, necessita presentare le piante, i prospetti e le sezioni, ante e post operam;
 - b. Qualora trattasi di modifiche di tramezzature interne necessitano le sole piante;
 - c. Qualora trattasi di modifiche di prospetti necessitano le piante e i prospetti.
6. LE FOTOCOPIE vanno sempre sottoscritte con la seguente dicitura: "il presente atto è conforme all'originale in mio possesso"
7. La domanda di permesso di costruire va presentata completa. Il modello e i relativi allegati vanno compilati in ogni loro parte e datati e sottoscritti pena l'improcedibilità dell'istanza.
8. Il procedimento per il rilascio del permesso di costruire è disciplinato dall'art. 20 d.P.R. n.380/2001.

Legenda (facoltativa):

S.C.I.A.: Segnalazione certificata di inizio attività

D.I.A.: Denuncia di inizio attività

P.d.C.: Permesso di costruire

C.E.: Concessione edilizia

.....

.....

TABELLA "A"	ATTO DI DELEGA DEGLI ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
La presente pratica edilizia è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo, che delegano l'istante: a) alla presentazione della domanda di permesso di costruire; b) a essere l'unico intestatario del provvedimento finale.	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ _____ residente in _____ via _____ _____ n _____ C.A.P. _____ in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____. Firma: _____ allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ _____ residente in _____ via _____ _____ n _____ C.A.P. _____ in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____. Firma: _____ allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000	
Sig. _____ Cod. Fisc. _____ _____ residente in _____ via _____ _____ n _____ C.A.P. _____ in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____. Firma: _____ allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000	

Sig. _____ Cod. Fisc. _____

_____ residente in _____ via _____

_____ n. _____ C.A.P. _____

in qualità di Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario Affittuario altro (specificare)

_____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____

del _____.

Firma: _____

Allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

TABELLA B – ADEMPIMENTI PREVISTI d. lgs. n. 81/2008

Tipologia dei lavori	CASI		ADEMPIMENTI				
	N. imprese	Uomini/Giorno (u/g)	Verifica Docum.	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano Sicurezza e Fascicolo
Lavori con permesso di costruire	1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
	1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
	2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI
Lavori senza permesso di costruire	1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
	1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
	2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

ALLEGATO "B"

Stemma	<h1 style="margin: 0;">Al Comune di</h1> <hr style="border: 1px solid black;"/> Sportello Unico Attività Produttive – SUAP	Pratica edilizia N° _____ del _____
--------	---	--

DOMANDA DI PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO - PUA

art. 7 d.P.R. n. 160/2010
(in conformità allo strumento urbanistico)

art. 8 d.P.R. n. 160/2010
(in variante allo strumento urbanistico)

TITOLARE:

TECNICO:

IMPRESA:

Destinazione d'uso: esistente (_____)
 di progetto (_____)

- Ai sensi dell'art.10 e dell'art.22, comma 3 e 7, del d.P.R. 06.06.2001 n.380
 In variante a provvedimento unico autorizzativo n. _____ del _____
 Altro (specificare) _____

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Sito in via/località _____ n. _____ Piano _____ Interno _____

N.	Censito al NCEU				Censito in NCT			
	foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	sub	superficie

Superfici (reali e non catastali)

coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.	S.L.S. Superficie lorda di solaio	S.U. Superficie utile	volume mc.

Zona omogenea secondo il vigente strumento urbanistico: _____

Descrizione sommaria dell'intervento:

DATI DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto (Cognome e Nome)												
Luogo e data di nascita												
Residente a												
Via, Largo, Piazza											Nr.	
Codice fiscale												
Recapito telefonico	Fax											
E_mail												
Pec												

per conto:

- proprio;
- de ... soggett ... elencat .. nell'allegata tabella A;
- della Ditta/Società/Impresa _____
- P.I./C.F. _____

con sede in _____ via _____ n. _____,

avente titolo, ai sensi della vigente normativa, alla presentazione della **DOMANDA DI PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO** in quanto:

- proprietario esclusivo;
- delegato dalla Ditta _____ in qualità di Rappresentante Legale;
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A;
- locatario/comodatario _____ a tale scopo autorizzato da... proprietari... nell'allegata tabella A.

CHIEDE

il rilascio del provvedimento unico autorizzativo per le seguenti tipologia di intervento:

<input type="checkbox"/>	La convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 8 d.P.R. n. 160/2010
<input type="checkbox"/>	<p><i>Articolo 3 c.1 lett. e) del d.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni:</i></p> <p>"interventi di nuova costruzione", quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere a), b), c), d) dell'art. 3 c.1 del d.P.R. n.380/2001. Sono comunque da considerarsi tali:</p>
<input type="checkbox"/>	<i>e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);</i>
<input type="checkbox"/>	<i>e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;</i>

<input type="checkbox"/>	e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
<input type="checkbox"/>	e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
<input type="checkbox"/>	e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
<input type="checkbox"/>	e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
<input type="checkbox"/>	Articolo 3.1 lett. f) del d.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni: "interventi di ristrutturazione urbanistica", quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.
<input type="checkbox"/>	Interventi assoggettati dal d.P.R. n.380/2001 a S.C.I.A., per i quali, ai sensi dell'art. 22 comma 7 è facoltà del proprietario o avente titolo richiedere il rilascio del Permesso di Costruire (specificare) _____
<input type="checkbox"/>	Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso. (art. 10 lett. c) d. P.R. n.380/2001
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____

Consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguiti con il provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

DICHIARA:

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della domanda di rilascio di permesso di costruire;
- c) le opere sopra citate riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera;
- d) le opere sopra citate riguardano un immobile realizzato/modificato in conformità a:
 - Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire..... n° ____ del _____
 - Autorizzazione Edilizia..... n° ____ del _____
 - Accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/01 n° ____ del _____
 - D.I.A. / S.C.I.A..... n° ____ del _____
 - C.I.L./C.E.L. n° ____ del _____
 - Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica..... n° ____ del _____

- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica..... n° ____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica..... n° ____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85..... n° ____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94..... n° ____ del _____
- P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 n° ____ del _____
- Primo accatastamento estremi della denuncia catastale..... n° ____ del _____
- Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)
- Altro.....

dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, d.P.R. n.380/2001

dichiara inoltre che:

- l'area oggetto di intervento **non è stata** in precedenza **asservita/utilizzata** ai fini edificatori per la realizzazione di altri fabbricati e/o volumi edilizi e pertanto per tutta la superficie catastale sono applicabili indici di piano;
- l'area oggetto di intervento **è stata** in precedenza **asservita con atto del.....** ai fini edificatori per la realizzazione di altri fabbricati e/o volumi edilizi (allegare atto di asservimento)
- la volumetria residua non è stata alienata ai sensi dell'art. 2643 del c.c.,
- la volumetria residua è stata alienata parzialmente come si evince dall'atto notarile che si allega alla presente.

e) che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;

che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:

- Permesso di Costruire n. _____ del _____
- Provvedimento Unico n. _____ del _____
- D.I.A./S.C.I.A. n. _____ del _____
- C.I.L./C.E.L. n° ____ del _____

f) di essere informato che, ai sensi dell'art. 15 d.P.R. n.380/2001:

- il termine per l'inizio dei lavori in oggetto non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo;
- il termine entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

g) di aver provveduto agli adempimenti previsti dal d.lgs. 81/2008 (vedi allegata tabella B);

h) di aver provveduto alla verifica della documentazione prevista in merito agli adempimenti dell'impresa affidataria e delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi nelle ipotesi di cui al comma 9, lettera a) e b), dell'art. 90 del d. lgs. n. 81 del 09/04/2008;

i) di allegare, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, la dichiarazione relativa all'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti dell'impresa e i dati identificativi della ditta esecutrice dei lavori necessari ai fini dell'acquisizione del D.U.R.C. da parte del SUAP;

j) di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del d.P.R. n.81/2008, ai sensi dell'art. 90, c. 9 lett. c), deve essere trasmessa, al Comune, copia della notifica preliminare precedentemente o contestualmente trasmessa alla ASL e all'Ufficio Provinciale del Lavoro competenti per territorio, ove questa è prevista, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

k) che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare al SUAP l'ultimazione dei lavori, trasmettendo:

a) la dichiarazione del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, ove l'interessato non proponga domanda ai sensi dell'articolo 25 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

b) nei casi previsti dalla normativa vigente, il certificato di collaudo effettuato da un professionista abilitato;

l) gli eventuali soggetti cointeressati, titolari di diritti reali di godimento su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

n) che il progettista è l'arch./ing./geom.: _____

C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____

n) il Direttore dei Lavori è l'arch./ing./geom.: _____

C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____

o) il Coordinatore per la sicurezza è l'arch./ing./geom. _____

C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____

p) i lavori saranno eseguiti dalla Ditta _____

C.F./P.IVA: _____ con sede in _____ CAP _____
Via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____

q) provvederà al pagamento della TOSAP al momento del rilascio dell'atto autorizzativo (*per l'installazione di strutture su suolo pubblico*)

E SOLLEVA

il Comune di _____ da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Firma del richiedente

_____ *allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/20*

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi del d. lgs n. 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

Data , _____

Firma _____

3. Con riferimento alle norme igienico sanitarie, l'intervento in oggetto necessita di parere dell'ASL.

4. Con riferimento al vincolo di tutela storico, artistico, archeologico, monumentale ai sensi del d. lgs. n. 42/2004:

- l'immobile NON è assoggettato a tali vincoli e tutele;
- l'immobile è assoggettato a tali vincoli e tutele e pertanto deve essere acquisita l'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo, fermo restando che in caso di dissenso manifestato dall'amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali, si procederà ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

5. Con riferimento al PUTT/P (Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio):

- l'immobile NON è assoggettato a tale vincolo;
- l'immobile è assoggettato a vincolo ma l'intervento non richiede il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica (si allega asseverazione ai sensi dell'art. 5.02 c. 2 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del PUTT/P);
- l'immobile è assoggettato al tale vincolo per cui deve essere acquisita l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

6. Con riferimento al Piano di Recupero del Centro Storico:

- l'immobile non è assoggettato al piano;
- l'immobile è assoggettato al piano (come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa allegata che ne dimostra altresì la conformità alle NTA del P.d.R. vigente).

7. Con riferimento al Piano Comunale dei Tratturi:

- l'immobile non è assoggettato al piano;
- l'immobile è assoggettato al piano (come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa).

8. Con riferimento al PAI (Piano Assetto Idrogeologico):

- l'immobile non ricade in area vincolata (si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia);
- l'immobile ricade in area a pericolosità da FRANA per cui deve essere acquisito il parere dell'AdB Puglia;
- l'immobile ricade in area a pericolosità IDRAULICA per cui deve essere acquisito dell'AdB Puglia;
- l'immobile, pur non ricadendo in area vincolata, è interessato da reticolo A.d.B. non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità, in n. 3 copie, secondo i modelli standard della stessa A.d.B., a firma di un tecnico abilitato (a discrezione del Comune sarà valutata l'opportunità di richiedere eventuale verifica alla stessa A.d.B.)
- l'immobile, pur non ricadendo in area vincolata, è interessato da reticolo A.d.B. riportato nella carta IGM e pertanto si allega studio di compatibilità idrogeologica in n. 3 copie per il quale, a cura del Comune, sarà acquisito il parere dell'A.d.B. Puglia.

9. Con riferimento al vincolo per scopi idrogeologici di cui al R.D. n. 3267/1923:

- l'immobile non ricade in area vincolata;
- l'immobile ricade in area vincolata per cui deve essere acquisita l'autorizzazione regionale.

10. Con riferimento a vincoli e tutele imposte dai vigenti strumenti urbanistici da altre norme statali o regionali (fasce o aree di rispetto - vincoli e tutele imposti dal P.R.G.; vincoli e tutele previste dal codice della strada o da altre norme di legge);

- l'immobile NON è assoggettato a tali vincoli e tutele

- l'immobile è sottoposto al seguente vincolo o tutela _____

11. Con riferimento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli da 77 a 82 del D.P.R. n° 380/2001 e alla Legge 5 febbraio 1992, n. 104 (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico)

- le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa
- le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità, visitabilità, accessibilità, giusto quanto previsto dalle vigenti norme.

12. Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi

- le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- che gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi in quanto rientrano tra le attività elencate nell'Allegato A al d.P.R. 01/08/2011 n.151;
- che gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in quanto rientrano tra le attività elencate dal d.P.R. 01/08/2011 n.151.

13. Con riferimento alle norme per la sicurezza degli impianti ai sensi del D.M. n° 37/2008

- le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- le opere previste pur rientrando in detta normativa NON richiedono il progetto dell'impianto;
- le opere previste richiedono il progetto dell'impianto e lo stesso risulta allegato alla presente.

14. Con riferimento alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, di cui all'art. 125 e seguenti del d.P.R. n.380/2001ⁱ e d.lgs n.192/2005 e che la documentazione prevista deve essere depositata prima dell'inizio dei lavori

- l'intervento previsto NON è assoggettato alle stesse (es. piscine; gazebo; tettoie, muri di recinzione, ecc.) ;
- l'intervento previsto e' assoggettato nei casi di interventi che riguardano l'involucro edilizio (pareti esterne, coperture, infissi) e pertanto va allegata all'istanza la relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91 riferita esclusivamente agli specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni di cui al paragrafo 6 dell'allegato E del d.lgs. n.311/2006.

15. Con riferimento alle strutture (L. n. 1086/71 e L. n. 64/74)

- le opere previste NON richiedono la denuncia dei lavori di cui all'art. 93 d.P.R. n.380/2001 trattandosi di opere che non influiscono sulle strutture della costruzione;
- le opere previste rientrano nella casistica di "opere minori" di cui alla deliberazione di Giunta regionale n.1309 del 3 giugno 2001, in particolare:
- "A1" PUNTO _____
 - "A2" PUNTO _____
- le opere previste richiedono la denuncia dei lavori di cui all'art. 93 d.P.R. n.380/2001, per cui la stessa sarà depositata, prima dell'inizio dei lavori presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622;
- le opere previste richiedono l'autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art. 94 d.P.R. n. 380/2001, per cui la stessa sarà richiesta, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622. I lavori non potranno avere inizio in assenza della citata autorizzazione.
- le opere previste richiedono l'autorizzazione di cui all'art.90 d.P.R. n. 380/2001 (sopraelevazioni) per cui la stessa sarà richiesta, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello

Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622. I lavori non potranno avere inizio in assenza della citata autorizzazione.

- le opere previste, nel caso di richiesta del Permesso di Costruire in sanatoria di cui all'art. 36 d.P.R. n. 380/2001 richiedono l'attivazione del procedimento di cui agli articoli da 68 a 76 ovvero di cui agli articoli da 96 a 103 d.P.R. n.380/2001, pertanto, il titolo abilitativo potrà essere rilasciato solo a conclusione della procedura prescritta.

16. Con riferimento alla agibilità – artt. 24 e 25 d.P.R. n.380/2001, art. 10 d.P.R. n. 160/2010;

- L'immobile è privo di agibilità per cui sarà inoltrata al SUAP la dichiarazione del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, ovvero l'interessato proporrà al SUAP domanda ai sensi dell'articolo 25 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- l'agibilità rilasciata in data _____ n. _____ è da ritenersi valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con il presente intervento non richiedono il rilascio di nuova agibilità non essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del D.P.R. 380/2001);
- l'agibilità rilasciata in data _____ n. _____ NON è da ritenersi più valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con il presente intervento richiedono il rilascio di nuova agibilità essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del D.P.R. 380/2001).

17. Con riferimento alle variazioni catastali (L. n. 331/2004 art. 1 c. 332)

- per l'opera da realizzare non necessita alcuna variazione catastale;
- per l'opera da realizzare necessita la variazione catastale che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale.

18. Con riferimento allo smaltimento dell'amianto di cui all'art. 256 del d.lgs. n.81/08:

- le opere previste non comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit);
- le opere previste comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit) e pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di trasporto, predispone un piano di lavoro (art. 256 d lgs 81/2008).

19. Con riferimento allo smaltimento delle Acque di Prima Pioggia di cui al d. lgs. n. 152/2006 e dal Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009;

- le opere previste non sono sottoposte alla normativa citata;
- le opere previste sono sottoposte alla normativa citata per cui deve essere richiesta COMUNICAZIONE alla Provincia (superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq);
- le opere previste sono sottoposte alla normativa citata per cui deve essere richiesta AUTORIZZAZIONE con allegato progetto esecutivo.

20. Con riferimento allo smaltimento dei rifiuti di cui al d. lgs. n. 152/2006 e R.R. n.06/2006

- le opere previste produrranno rifiuti assimilati agli urbani;
- le opere previste si presumono circa mc. _____ di rifiuti di cui si allega contratto per lo smaltimento;
- trattandosi di PdC in VARIANTE si fa riferimento al contratto di smaltimento di cui al progetto originario;

21. Ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 e 17 d.P.R. n.380/2001; titoli III e IV l.r. n. 6/1979; eventuali riduzioni art. 7, l.r. 21/2008 e art. 12 l.r. 13/2008:

- l'intervento da realizzare è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa (specificare)_____;
- l'intervento da realizzare è a titolo oneroso per cui si allega la necessaria documentazione completa di schema grafico-analitico da cui si desumono le modalità del calcolo effettuato (computo superfici, stime, conteggi ecc.).

Tutto ciò premesso il sottoscritto

ASSEVERA

1. ai sensi dell'art.20 d.P.R. n. 308/01, la **conformità/difformità** (*cancellare la parte che non interessa*) delle opere da realizzare, come individuate negli allegati elaborati progettuali e relazione tecnica, agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e **assevera la conformità** alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare alle norme di sicurezza, antincendio, igienico – sanitarie, del codice della strada, alle norme antisismiche, alle norme tecniche vigenti in materia di edilizia ed urbanistica, alle norme relative all'efficienza energetica in relazione alla tipologia di intervento proposto, anche se non espressamente indicate nell'elenco sopra riportato;
2. La legittimità dell'immobile oggetto d'intervento sulla base degli elementi forniti dal proprietario e dalle ricerche condotte, giusta circolare ministeriale 7/8/2003, n. 4174 "circolare Ministro Lunardi".

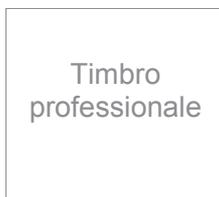
SI IMPEGNA

- ad emettere certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;

- al pieno rispetto delle vigenti norme in materia di urbanistica ed edilizia, igiene e sicurezza ed in particolar modo, qualora ne ricorressero le circostanze: delle NTA del vigente PRG; del vigente Piano di recupero del Centro Storico; del PUTT/P; del PAI; delle norme del d.P.R. n° 380/2001 con particolare riferimento all'art. 52 e seguenti (tipo di strutture e norme tecniche – legge n° 1086/1971 e legge n° 64/1974); all'art. 77 (eliminazione barriere architettoniche); all'art. 122 e seguenti (contenimento consumo energetico); ai sensi del D.M. n° 37/2008 (sicurezza impianti) e di tutte le altre norme vigenti in materia.

E' parte integrante e sostanziale della presente asseverazione l'allegata Relazione Tecnica, i relativi grafici, la relativa documentazione fotografica, nonché gli ulteriori atti tecnici allegati.

Data _____



IL PROGETTISTA e DD.LL.
(timbro e firma)

Elenco documentazione

(BARRARE SOLTANTO LA CASELLA CORRISPONDENTE ALLA DOCUMENTAZIONE EFFETTIVAMENTE ALLEGATA)

Atti essenziali da allegare all'istanza a cura del richiedente

- Atto di asservimento del..... ;
- Dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, dichiarazione relativa all'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti dell'impresa e i dati identificativi della ditta esecutrice dei lavori necessari ai fini dell'acquisizione del D.U.R.C.;

Atti essenziali da allegare all'istanza a cura del tecnico incaricato:

con riferimento al punto 3)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del parere ASL

con riferimento al punto 4)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo

con riferimento al punto 5)

- asseverazione ai sensi dell'art. 5.02 c. 2 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del PUTT/P;
- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo

con riferimento al punto 8)

- Stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia;
- studio di compatibilità, in n. 3 copie, secondo i modelli standard della A.d.B., a firma di un tecnico abilitato;
- studio di compatibilità idrogeologica in n. 3 copie in caso di immobile interessato da reticolo A.d.B.;

con riferimento al punto 9)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione regionale

con riferimento al punto 12)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del certificato di prevenzione incendi

con riferimento al punto 13)

- progetto dell'impianto

con riferimento al punto 14)

- relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91.

con riferimento al punto 15)

- denuncia dei lavori di cui all'art.93 d.P.R. n. 380/2001;
- autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art.94 d.P.R. n. 380/2001;
- autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art.90 d.P.R. n. 380/2001;
- richiesta di cui agli articoli da 68 a 76 ovvero di cui agli articoli da 96 a 103 d.P.R. n.380/2001.

Con riferimento al punto 16)

- agibilità rilasciata in data..... N.....

con riferimento al punto 19)

- documentazione necessaria ai fini della richiesta di COMUNICAZIONE da inviare alla Provincia (superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq);
- documentazione necessaria ai fini della richiesta di AUTORIZZAZIONE alla Provincia.

con riferimento al punto 20)

- contratto per lo smaltimento dei rifiuti.

Con riferimento al punto 21)

- documentazione completa di schema grafico-analitico da cui si desumono le modalità del calcolo effettuato.

Inoltre, deve essere allegata la seguente documentazione:

- stralcio dello strumento urbanistico generale vigente e/o adottato in scala conforme ai documenti di Piano con indicazione delle aree interessate;
- stralcio catastale (aggiornato) in scala di dettaglio (1:1.000) con indicazione delle aree interessate;
- cartografia aerofotogrammetrica (aggiornata se esistente) con indicazione:
 - a) delle aree, in proprietà o disponibili ad altro titolo indicato dall'art.11 d.P.R. n.380/2001, oggetto della variante;
 - b) dello stato di fatto;
 - c) di eventuali beni morfologici, naturalistici e storico culturali;
 - d) delle urbanizzazioni primarie e secondarie esistenti;
 - e) delle vigenti destinazioni urbanistiche;
 - f) delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi o completarsi;
 - g) del perimetro delle aree interessate dalla nuova destinazione urbanistica con la specifica dei parametri urbanistici e delle relative norme attuative;
- elaborato di dettaglio (in scala non superiore a 1:500) con la dimostrazione delle superfici relative alla eventuale nuova destinazione urbanistica ed alle urbanizzazioni, nonché l'assetto di massima dei nuovi manufatti a realizzarsi con indicazione dei fabbricati limitrofi e delle distanze ed altezze relative;
- studi tipologici (con piante, prospetti e sezioni) dei manufatti da realizzare in scala non superiore a 1:100;
- eventuali ulteriori elaborati necessari alla dimostrazione che l'intervento proposto non inficia la trasformabilità del territorio contermini, secondo le previsioni urbanistiche vigenti e non contrastanti con interessi di terzi o l'esecuzione di opere di interesse pubblico, seppure di previsione;
- scheda urbanistica dell'intervento relativa all'esistente e all'intervento a farsi;
- relazione geologica;
- elaborati grafici indicanti le aree a cedere quali standards urbanistici
- schema di convenzione urbanistica elaborata dal Servizio S.U.A.P.
- relazione tecnica illustrativa contenente i seguenti argomenti:
 - inquadramento dell'intervento e sue caratteristiche;
 - documentazione catastale (estratto di mappa autentico di data non anteriore a tre mesi dalla data di richiesta) con i titoli di proprietà o disponibili, ai sensi dell'art.11 del d.P.R. n. 380/2001, relativi alle particelle interessate alla variante (copie) e quanto altro necessario ad identificare chiaramente l'ambito di intervento ed il relativo regime;
 - descrizione dello stato dei luoghi, con riferimenti relativi alle preesistenze, alle urbanizzazioni presenti e, riferimenti ove necessario, ad una documentazione fotografica da allegarsi;
 - verifica del regime giuridico delle aree in relazione ai vincoli territoriali esistenti (paesaggistico ex d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, idrogeologico, storico- culturale ex d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, naturalistico, usi civici, piano tratturi, ecc.) così come generalmente individuate nelle tavole tematiche del PUTT/P (atlanti regionali in formato A3) nonché all'inclusione o meno in aree S.I.C. e/o Z.P.S. di cui al DM 3 aprile 2000 così come modificato dal d.P.R. 12 marzo 2003, n. 120;
 - l'assetto urbanistico previsto attraverso la definizione delle NTE che specificano gli indici ed i parametri necessari per gli interventi previsti ed ogni altra prescrizione di dettaglio ritenuta necessaria ad inquadrare le previste trasformazioni;
 - descrizione sommaria dell'intervento edilizio nelle sue componenti architettoniche ed ingegneristiche, nelle destinazioni d'uso prevedibili, nelle soluzioni di assetto, di decoro e di arredo degli spazi complementari;
 - lo studio geologico -geotecnico prescritto dal DM 11 marzo 1988, punto H, pubblicato nel supplemento ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 127 dell'1 giugno 1988;

- le caratteristiche dell'intervento attuativo (in termini urbanistici e non edilizi) nel caso in cui le aree oggetto di variante ricadano in zona sismica, giusto quanto prescritto dall'art. 13 della legge 2 febbraio 1974, n. 64;
- la descrizione delle opere previste di urbanizzazione primaria con indicazione sommaria dei costi di realizzazione in riferimento alle quantità calcolate rispetto alle preesistenze;
- la descrizione delle opere di urbanizzazione secondaria relative alle aree individuate (come a cedersi) in riferimento alle ipotizzate destinazioni d'uso, alle modalità di attuazione ed eventualmente di gestione;
- titoli legittimativi dell'esistente (concessioni edilizie, permessi di costruire, SCIA, certificati di agibilità rilasciati, ecc....);
- illustrazione del ciclo produttivo che si intende insediare.

AVVERTENZE

(costituiscono parte integrante della domanda di permesso di costruire)

1. Apporre una "X" sulle voci che interessano. Per ogni capoverso va sempre fornita una dichiarazione con l'apposizione di una "X".
2. L'istanza di permesso di costruire e la relativa documentazione dovranno essere presentata in duplice copia ed in apposita cartellina sulla quale incollare la fotocopia della prima pagina dell'istanza.
3. La relazione tecnica dovrà descrivere l'ubicazione, lo stato dei luoghi e dettagliatamente le opere che si intendono realizzare (indicando i colori, i materiali ecc., nel caso di interventi nel centro storico) e se del caso i riferimenti legislativi del R.E. e delle NTA, atti a giustificare l'intervento proposto. La stessa dovrà essere prodotta, nel dettaglio, secondo l'importanza dell'intervento. Il maggior dettaglio e i riferimenti normativi sono obbligatori per gli interventi nel centro storico, sugli edifici vincolati e sui beni sottoposti a tutela.
4. La documentazione fotografica A COLORI dovrà riferirsi alle facciate dell'intero fabbricato estesa ai fabbricati limitrofi qualora trattasi di lavori che modificano le facciate (aperture di finestre; realizzazione di aggetti; realizzazione di tettoie ecc.) e ai luoghi specifici ove saranno eseguiti i lavori (fabbricato, lastrico solare; sottotetti; ecc.). Le stesse vanno datate e sottoscritte dal titolare del permesso di costruire e dal tecnico.
5. I GRAFICI da prodursi in DUPLICE COPIA (ante operam e post operam) dovranno essere prodotti secondo l'importanza dell'intervento. Gli stessi dovranno essere quotati e prodotti nel modo seguente: situazione esistente; situazione di progetto; sovrapposizione delle due situazioni con indicazione delle eventuali demolizioni e delle nuove costruzioni. A titolo esemplificativo:
 - a. Qualora si preveda l'ampliamento, la ristrutturazione, compresa la parziale o totale demolizione, necessita presentare le piante, i prospetti e le sezioni, ante e post operam;
 - b. Qualora trattasi di modifiche di tramezzature interne necessitano le sole piante;
 - c. Qualora trattasi di modifiche di prospetti necessitano le piante e i prospetti.
6. LE FOTOCOPIE vanno sempre sottoscritte con la seguente dicitura: "il presente atto è conforme all'originale in mio possesso"
7. La domanda di permesso di costruire va presentata completa. Il modello e i relativi allegati vanno compilati in ogni loro parte e datati e sottoscritti pena l'improcedibilità dell'istanza.
8. Il procedimento per il rilascio del permesso di costruire è disciplinato dal d.P.R. n.160/2010 nonché, in quanto compatibile, dall'art. 20 d.P.R. n.380/2001.

Legenda (facoltativa):

S.C.I.A.: Segnalazione certificata di inizio attività

D.I.A.: Denuncia di inizio attività

P.d.C.: Permesso di costruire

C.E.: Concessione edilizia

.....

.....

TABELLA "A"	ATTO DI DELEGA DEGLI ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
<p>La presente pratica edilizia è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo, che delegano l'istante: a) alla presentazione della domanda di permesso di costruire; b) a essere l'unico intestatario del provvedimento finale.</p>	
<p>Sig. _____ Cod. Fisc. _____ _____ residente in _____ via _____ _____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: right;">allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</p>	
<p>Sig. _____ Cod. Fisc. _____ _____ residente in _____ via _____ _____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: right;">allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</p>	
<p>Sig. _____ Cod. Fisc. _____ _____ residente in _____ via _____ _____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: right;">allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</p>	

Sig. _____ Cod. Fisc. _____
 _____ residente in _____ via _____
 _____ n. _____ C.A.P. _____
 in qualità di Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario Affittuario altro (specificare)
 _____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____
 del _____.
 Firma: _____
 allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

TABELLA B – ADEMPIMENTI PREVISTI d. lgs. n. 81/2008

Tipologia dei lavori	CASI		ADEMPIMENTI				
	N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Docum.	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano Sicurezza e Fascicolo
Lavori con permesso di costruire	1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
	1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
	2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI
Lavori senza permesso di costruire	1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
	1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
	2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

ALLEGATO "C"

Stemma	Al Comune di <hr/>	Pratica edilizia N° _____ del _____
Sportello Unico per l'Edilizia - SUE		

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art.22 comma 3 del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

TITOLARE:

TECNICO:

IMPRESA:

Destinazione d'uso: esistente (_____)
di progetto (_____)

- Ai sensi dell'art.10 e dell'art.22, comma 3 e 7, del d.P.R. 06.06.2001 n.380
 In variante a permesso di costruire n _____ del _____
 In variante a DIA n _____ del _____
 Ai sensi della Legge Regionale n.14/2009 (Piano casa)
 Ai sensi della Legge Regionale n.39/2012 (Abbattimento barriere architettoniche)
 Altro (specificare) _____

DAI DATI ENERGETICI DELL'IMMOBILE

Sito in via/località _____ n. _____ Piano _____ Interno _____

N.	Censito al NCEU				Censito in NCT			
	foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	superficie	sub

Superfici (reali e non catastali)					
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.	S.L.S. Superficie lorda di solaio	S.U. Superficie utile	volume mc.

Zona omogenea secondo il vigente strumento urbanistico: _____

Descrizione sommaria dell'intervento:

DAI ELI TCHTRDRAE

Il sottoscritto (Cognome e Nome)														
Luogo e data di nascita														
Residente a														
Via/Largo/Piazza										Nr.				
Codice fiscale														
Recapito telefonico	Fax													
E_mail														
Pec														

per conto:

- proprio;
- de ... soggett ... elencat .. nell'allegata tabella A;
- della Ditta/Società/Impresa _____
- P.I./C.F. _____

con sede in _____ via _____ n. _____,

avente titolo alla presentazione della **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'** in quanto:

- proprietario esclusivo;
- delegato dalla Ditta _____ in qualità di Rappresentante Legale;
- delegato dal Condominio _____ in qualità di Amministratore/delegato (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori *(solo per i lavori che interessano parti condominiali)*);
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A;
- locatario/comodatario _____ a tale scopo autorizzato da... proprietari... nell'allegata tabella A.

COMUNICA

l'inizio della seguente attività edilizia, trascorsi gg. 30 dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale:

- interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma 1, lettera c)

interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le

caratteristiche sopra menzionate;	
<input type="checkbox"/>	gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.
<input type="checkbox"/>	Ai sensi della Legge Regionale n.14/2009 (Piano casa)
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____

Consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguiti con il provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

DICHIARA:

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
 b) di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della domanda di rilascio di permesso di costruire;
 c) che le opere sopra citate riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera;
 d) che le opere sopra citate riguardano un immobile realizzato/modificato in conformità a:

- Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire..... n° ____ del _____
- Autorizzazione Edilizia..... n° ____ del _____
- Accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/01 n° ____ del _____
- D.I.A. / S.C.I.A..... n° ____ del _____
- C.I.L./C.E.L. n° ____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica..... n° ____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica..... n° ____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica..... n° ____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85..... n° ____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94..... n° ____ del _____
- P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 n° ____ del _____
- Primo accatastamento estremi della denuncia catastale..... n° ____ del _____
- Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)
- Altro.....
- che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, d.P.R. n.380/2001

dichiara inoltre che:

- l'area oggetto di intervento **non è stata** in precedenza **asservita/utilizzata** ai fini edificatori per la realizzazione di altri fabbricati e/o volumi edilizi e pertanto per tutta la superficie catastale sono applicabili indici di piano;
- l'area oggetto di intervento **è stata** in precedenza **asservita con atto del.....** ai fini edificatori per la realizzazione di altri fabbricati e/o volumi edilizi (allegare atto di asservimento)
- la volumetria residua non è stata alienata ai sensi dell'art. 2643 del c.c.,
- la volumetria residua è stata alienata parzialmente come si evince dall'atto notarile che si allega alla presente.
- e) che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;
- che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:
- Permesso di Costruire n. _____ del _____
- Provvedimento Unico n. _____ del _____
- D.I.A./S.C.I.A. n. _____ del _____
- C.I.L./C.E.L. n° _____ del _____
- che darà inizio ai lavori di cui alla presente DIA trascorsi 30 giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale, obbligandosi sin da ora a comunicare l'inizio dei lavori, così come descritti nella relazione asseverata e negli elaborati tecnici a firma di professionista abilitato, consapevole che gli stessi dovranno essere ultimati entro tre anni che decorrono dal trentunesimo giorno dalla presentazione della DIA completa al protocollo comunale;
- ovvero
- che darà inizio ai lavori di cui alla presente DIA trascorsi 30 giorni dall'atto di assenso ovvero dall'esito favorevole della conferenza di servizi relativo all'immobile oggetto d'intervento in quanto lo stesso è sottoposto a tutela storico-artistica-archeologica o/e paesaggistica-ambientale ed in particolare alle disposizioni di cui al d. lgs. n. 42/04 (in caso di esito non favorevole della conferenza di servizi la presente dovrà intendersi priva di effetti);
- e) di aver provveduto agli adempimenti previsti dal d.lgs. 81/2008 (vedi allegata tabella B);
- g) di aver provveduto alla verifica della documentazione prevista in merito agli adempimenti dell'impresa affidataria e delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi nelle ipotesi di cui al comma 9, lettera a) e b), dell'art. 90 del d. lgs. n. 81 del 09/04/2008;
- h) di allegare, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, la dichiarazione relativa all'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti dell'impresa e i dati identificativi della ditta esecutrice dei lavori necessari ai fini dell'acquisizione del D.U.R.C.;
- i) di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del d.P.R. n.81/2008, ai sensi dell'art. 90, c. 9 lett. c), deve essere trasmessa, al Comune, copia della notifica preliminare precedentemente o contestualmente trasmessa alla ASL e all'Ufficio Provinciale del Lavoro competenti per territorio, ove questa è prevista, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;
- j) che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio del **certificato di agibilità** con le modalità di cui all'art. 25 d.P.R. n.380/01;
- k) gli eventuali soggetti cointeressati, titolari di diritti reali di godimento su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

- l) che il progettista è l'arch./ing./geom.: _____
- C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
- via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____
- m) il Direttore dei Lavori è l'arch./ing./geom.: _____
- C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
- via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____

come da progetto allegato.

CONDIZIONI PARTICOLARI:

1. Con riferimento alla destinazione urbanistica:

Che l'immobile oggetto di intervento ricade nella zona omogenea _____ secondo il vigente strumento urbanistico generale ed è assoggettato al PUG/PRG/PDF, Regolamento Edilizio, N.T.A. nonché ai seguenti strumenti urbanistici (specificare):

2. Con riferimento alla destinazione d'uso dell'immobile:

l'intervento in oggetto **NON** modifica la destinazione d'uso esistente dell'immobile che è la seguente:
_____;

l'intervento in oggetto modifica la destinazione d'uso esistente dell'immobile da _____ a _____

3. Con riferimento alle norme igienico sanitarie:

l'intervento in oggetto è conforme alle norme igienico sanitarie trattandosi di fattispecie rientrante dell'art. 20 del d.P.R. n.380/2001 (interventi di edilizia residenziale ovvero interventi la cui verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali;

l'intervento in oggetto necessita di parere dell'ASL;

l'intervento è conforme a quanto disposto dal d. lgs. n. 81/2008.

4. Con riferimento al vincolo di tutela storico, artistico, archeologico, monumentale ai sensi del d. lgs. n. 42/2004:

l'immobile NON è assoggettato a tali vincoli e tutele;

l'immobile è assoggettato a tali vincoli e tutele e pertanto deve essere acquisita l'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo, fermo restando che in caso di dissenso manifestato dall'amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali, si procederà ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

5. Con riferimento al PUTT/P (Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio):

l'immobile NON è assoggettato a tale vincolo;

l'immobile è assoggettato a vincolo ma l'intervento non richiede il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica (si allega asseverazione ai sensi dell'art. 5.02 c. 2 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del PUTT/P);

l'immobile è assoggettato al tale vincolo per cui deve essere acquisita l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

6. Con riferimento al Piano di Recupero del Centro Storico:

l'immobile non è assoggettato al piano;

l'immobile è assoggettato al piano (come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa allegata che ne dimostra altresì la conformità alle NTA del P.d.R. vigente).

7. Con riferimento al Piano Comunale dei Tratturi:

l'immobile non è assoggettato al piano;

- l'immobile è assoggettato al piano (come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa allegata).

8. Con riferimento al PAI (Piano Assetto Idrogeologico):

- l'immobile non ricade in area vincolata (si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'A.d.B. Puglia);
- l'immobile ricade in area a pericolosità da FRANA per cui deve essere acquisito il parere dell'A.d.B. Puglia;
- l'immobile ricade in area a pericolosità IDRAULICA per cui deve essere acquisito dell'A.d.B. Puglia;
- l'immobile, pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo A.d.B. non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità, in n. 3 copie, secondo i modelli standard della stessa A.d.B., a firma di un tecnico abilitato (a discrezione del Comune sarà valutata l'opportunità di richiedere eventuale verifica alla stessa A.d.B.)
- l'immobile, pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo A.d.B. riportato nella carta IGM e pertanto si allega studio di compatibilità idrogeologica in n. 3 copie per il quale, a cura del Comune, sarà acquisito il parere dell'A.d.B. Puglia.

9. Con riferimento al vincolo per scopi idrogeologici di cui al R.D. n. 3267/1923:

- l'immobile non ricade in area vincolata;
- l'immobile ricade in area vincolata per cui deve essere acquisita l'autorizzazione regionale.

10. Con riferimento a vincoli e tutele imposte dai vigenti strumenti urbanistici da altre norme statali o regionali (fasce o aree di rispetto - vincoli e tutele imposti dal P.R.G.; vincoli e tutele previste dal codice della strada o da altre norme di legge);

- l'immobile NON è assoggettato a tali vincoli e tutele
- l'immobile è sottoposto al seguente vincolo o tutela _____

11. Con riferimento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli da 77 a 82 del D.P.R. n° 380/2001 e alla Legge 5 febbraio 1992, n. 104 (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico)

- le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa
- le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità, visitabilità, accessibilità, giusto quanto previsto dalle vigenti norme.

12. Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi

- le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- che gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi in quanto rientrano tra le attività elencate nell'Allegato A al d.P.R. 01/08/2011 n.151;
- che gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in quanto rientrano tra le attività elencate dal d.P.R. 01/08/2011 n.151.

13. Con riferimento alle norme per la sicurezza degli impianti ai sensi del D.M. n° 37/2008

- le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- le opere previste pur rientrando in detta normativa NON richiedono il progetto dell'impianto;
- le opere previste richiedono il progetto dell'impianto ovvero schema dell'impianto e lo stesso risulta allegato alla presente.

14. Con riferimento alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, di cui all'art. 125 e seguenti del d.P.R. n.380/2001¹ e d.lgs n.192/2005 e che la documentazione prevista deve essere depositata prima dell'inizio dei lavori

- l'intervento previsto NON è assoggettato alle stesse (es. piscine; gazebo; tettoie, muri di recinzione, ecc.);
- l'intervento previsto e' assoggettato nei casi di interventi che riguardano l'involucro edilizio (pareti esterne, coperture, infissi) e pertanto va allegata al P.d.C. la relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91 riferita esclusivamente agli specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni di cui al paragrafo 6 dell'allegato E del d.lgs. n.311/2006.

15. Con riferimento alle strutture (L. n. 1086/71 e L. n. 64/74)

- le opere previste NON richiedono la denuncia dei lavori di cui all'art. 93 d.P.R. n.380/2001 trattandosi di opere che non influiscono sulle strutture della costruzione;
- le opere previste rientrano nella casistica di "opere minori" di cui alla deliberazione di Giunta regionale n.1309 del 3 giugno 2001, in particolare:
 - "A1" PUNTO _____
 - "A2" PUNTO _____
- le opere previste richiedono la denuncia dei lavori di cui all'art. 93 d.P.R. n.380/2001, per cui la stessa sarà depositata, prima dell'inizio dei lavori presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622;
- le opere previste richiedono l'autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art. 94 d.P.R. n. 380/2001, per cui la stessa sarà richiesta, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622. I lavori non potranno avere inizio in assenza della citata autorizzazione.
- le opere previste richiedono l'autorizzazione di cui all'art.90 d.P.R. n. 380/2001 (sopraelevazioni) per cui la stessa sarà richiesta, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622. I lavori non potranno avere inizio in assenza della citata autorizzazione.
- le opere previste, nel caso di richiesta del Permesso di Costruire in sanatoria di cui all'art. 36 d.P.R. n. 380/2001 richiedono l'attivazione del procedimento di cui agli articoli da 68 a 76 ovvero di cui agli articoli da 96 a 103 d.P.R. n.380/2001, pertanto, il titolo abilitativo potrà essere rilasciato solo a conclusione della procedura prescritta.

16. Con riferimento alla agibilità – artt. 24 e 25 d.P.R. n.380/2001;

- l'immobile è privo di agibilità per cui sarà inoltrata regolare richiesta di agibilità anche a seguito delle opere che si andranno a realizzare con la presente;
- l'agibilità rilasciata in data _____ n. _____ è da ritenersi valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con il presente intervento non richiedono il rilascio di nuova agibilità non essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del D.P.R. 380/2001);
- l'agibilità rilasciata in data _____ n. _____ NON è da ritenersi più valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con il presente intervento richiedono il rilascio di nuova agibilità essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del D.P.R. 380/2001).

17. Con riferimento alle variazioni catastali (L. n. 331/2004 art. 1 c. 332)

- per l'opera da realizzare non necessita alcuna variazione catastale;
- per l'opera da realizzare necessita la variazione catastale che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale.

18. Con riferimento allo smaltimento dell'amianto di cui all'art. 256 del d.lgs. n.81/08:

- le opere previste non comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit);
- le opere previste comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit) e pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di trasporto, predispone un piano di lavoro (art. 256 d lgs 81/2008).

19. Con riferimento allo smaltimento delle Acque di Prima Pioggia di cui al d. lgs. n. 152/2006 e dal Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009;

- le opere previste non sono sottoposte alla normativa citata;
- le opere previste sono sottoposte alla normativa citata per cui si allega COMUNICAZIONE trasmessa alla Provincia (superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq);
- le opere previste sono sottoposte alla normativa citata per cui si allega AUTORIZZAZIONE con allegato progetto esecutivo.

20. Con riferimento allo smaltimento dei rifiuti di cui al d. lgs. n. 152/2006 e R.R. n.06/2006

- le opere previste produrranno rifiuti assimilati agli urbani;
- le opere previste si presumono circa mc. _____ di rifiuti di cui si allega contratto per lo smaltimento;
- trattandosi di PdC in VARIANTE si fa riferimento al contratto di smaltimento di cui al progetto originario;

21. Ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 e 17 d.P.R. n.380/2001; titoli III e IV l.r. n. 6/1979; eventuali riduzioni art. 7, l.r. 21/2008 e art. 12 l.r. 13/2008:

- l'intervento da realizzare è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa (specificare)_____;
- l'intervento da realizzare è a titolo oneroso per cui si allega la necessaria documentazione completa di schema grafico-analitico da cui si desumono le modalità del calcolo effettuato (computo superfici, stime, conteggi ecc.).

Tutto ciò premesso il sottoscritto

DISIEVIERID

1. ai sensi dell'art.20 d.P.R. n. 308/01, la conformità delle opere da realizzare, come individuate negli allegati elaborati progettuali e relazione tecnica, agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare alle norme di sicurezza, antincendio, igienico – sanitarie, del codice della strada, alle norme antisismiche, alle norme tecniche vigenti in materia di edilizia ed urbanistica, alle norme relative all'efficienza energetica in relazione alla tipologia di intervento proposto, anche se non espressamente indicate nell'elenco sopra riportato;
2. La legittimità dell'immobile oggetto d'intervento sulla base degli elementi forniti dal proprietario e dalle ricerche condotte, giusta circolare ministeriale 7/8/2003, n. 4174 "circolare Ministro Lunardi".

STIMPEGND

- ad emettere certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
 - al pieno rispetto delle vigenti norme in materia di urbanistica ed edilizia, igiene e sicurezza ed in particolar modo, qualora ne ricorressero le circostanze: delle NTA del vigente PRG; del vigente Piano di recupero del Centro Storico; del PUTT/P; del PAI; delle norme del d.P.R. n° 380/2001 con particolare riferimento all'art. 52 e seguenti (tipo di strutture e norme tecniche – legge n° 1086/1971 e legge n° 64/1974); all'art. 77 (eliminazione barriere architettoniche); all'art. 122 e seguenti (contenimento consumo energetico); ai sensi del D.M. n° 37/2008 (sicurezza impianti) e di tutte le altre norme vigenti in materia.

E' parte integrante e sostanziale della presente asseverazione l'allegata Relazione Tecnica, i relativi grafici, la relativa documentazione fotografica, nonché gli ulteriori atti tecnici allegati.

Data _____

Timbro
professionale

IL PROGETTISTA e DD.LL.
(timbro e firma)

Elenco documentazione

(BARRARE SOLTANTO LA CASELLA CORRISPONDENTE ALLA DOCUMENTAZIONE EFFETTIVAMENTE ALLEGATA)

Atti essenziali da allegare all'istanza a cura del richiedente

- Atto di asservimento del..... ;
- Dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, dichiarazione relativa all'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti dell'impresa e i dati identificativi della ditta esecutrice dei lavori necessari ai fini dell'acquisizione del D.U.R.C.;
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria (indicare eventuali rif. Deliberazione del Consiglio Comunale);
- Attestazione di versamento dei diritti istruttori (indicare eventuali rif. Deliberazione del Consiglio Comunale)

Atti essenziali da allegare all'istanza a cura del tecnico incaricato:

con riferimento al punto 3)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del parere ASL

con riferimento al punto 4)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo

con riferimento al punto 5)

- asseverazione ai sensi dell'art. 5.02 c. 2 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del PUTT/P;
- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo

con riferimento al punto 8)

- Stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia;
- studio di compatibilità, in n. 3 copie, secondo i modelli standard della A.d.B., a firma di un tecnico abilitato;
- studio di compatibilità idrogeologica in n. 3 copie in caso di immobile interessato da reticolo A.d.B.;

con riferimento al punto 9)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione regionale

con riferimento al punto 12)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del certificato di prevenzione incendi

con riferimento al punto 13)

- progetto dell'impianto

con riferimento al punto 14)

- relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91.

con riferimento al punto 15)

- denuncia dei lavori di cui all'art.93 d.P.R. n. 380/2001;
- autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art.94 d.P.R. n. 380/2001;
- autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art.90 d.P.R. n. 380/2001;
- richiesta di cui agli articoli da 68 a 76 ovvero di cui agli articoli da 96 a 103 d.P.R. n.380/2001.

Con riferimento al punto 16)

- agibilità rilasciata in data..... N.....

con riferimento al punto 19)

- documentazione necessaria ai fini della richiesta di COMUNICAZIONE da inviare alla Provincia (superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq);
- documentazione necessaria ai fini della richiesta di AUTORIZZAZIONE alla Provincia.

con riferimento al punto 20)

- contratto per lo smaltimento dei rifiuti.

Con riferimento al punto 21)

- documentazione completa di schema grafico-analitico da cui si desumono le modalità del calcolo effettuato.

Inoltre, deve essere allegata la seguente documentazione:

- Fotocopia del documento di identità del denunciante qualora la firma non sia autenticata ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 art. 47
- Titolo di proprietà dell'immobile e/o se affittuario, nulla osta del proprietario;
- Nulla Osta dell'assemblea condominiale (solo per le unità immobiliari che fanno parte di fabbricati condominiali e se le opere da eseguire interessano parti comuni);
- n. 2 copie dei grafici di progetto comprendenti: stralcio PRG, estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile/area, stralcio della tavola PdR nel caso in cui l'immobile ricada nel centro storico, con l'individuazione del fabbricato interessato dalle opere, pianta dello stato di fatto e di progetto, prospetti e sezioni in scala 1:100 (qualora necessari);
- n. 2 copie della relazione tecnica con l'esatta descrizione delle opere da eseguirsi;
- Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento e pianta con coni visivi;
- n. 2 copie relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91 così come prevista dall'allegato E del D.Lgs 311/2006 e ove previsto, il Disciplinare tecnico approvato con DGR 1471/2009 per l'ottenimento dell'Attestato di Certificazione Energetica A.C.E sia in forma cartacea che digitale;
- Elaborati progettuali scritto-grafici a dimostrazione dell'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura di consumi di calore, elettricità e per il raffreddamento di cui al D. Lgs n. 28 de 03/03/2011;
- Elaborati progettuali scritto-grafici a dimostrazione dell'utilizzo delle acque piovane per gli usi compatibili, tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, filtraggio ed erogazione integrativi, di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. 13/2008.

AVVERTENZE

(costituiscono parte integrante della domanda di permesso di costruire)

1. Apporre una "X" sulle voci che interessano. Per ogni capoverso va sempre fornita una dichiarazione con l'apposizione di una "X".
2. L'istanza di permesso di costruire e la relativa documentazione dovranno essere presentata in duplice copia ed in apposita cartellina sulla quale incollare la fotocopia della prima pagina dell'istanza.
3. La relazione tecnica dovrà descrivere l'ubicazione, lo stato dei luoghi e dettagliatamente le opere che si intendono realizzare (indicando i colori, i materiali ecc., nel caso di interventi nel centro storico) e se del caso i riferimenti legislativi del R.E. e delle NTA, atti a giustificare l'intervento proposto. La stessa dovrà essere prodotta, nel dettaglio, secondo l'importanza dell'intervento. Il maggior dettaglio e i riferimenti normativi sono obbligatori per gli interventi nel centro storico, sugli edifici vincolati e sui beni sottoposti a tutela.
4. La documentazione fotografica A COLORI dovrà riferirsi alle facciate dell'intero fabbricato estesa ai fabbricati limitrofi qualora trattasi di lavori che modificano le facciate (aperture di finestre; realizzazione di aggetti; realizzazione di tettoie ecc.) e ai luoghi specifici ove saranno eseguiti i lavori (fabbricato, lastrico solare; sottotetti; ecc.). Le stesse vanno datate e sottoscritte dal titolare del permesso di costruire e dal tecnico.
5. I GRAFICI da prodursi in DUPLICE COPIA (ante operam e post operam) dovranno essere prodotti secondo l'importanza dell'intervento. Gli stessi dovranno essere quotati e prodotti nel modo seguente: situazione esistente; situazione di progetto; sovrapposizione delle due situazioni con indicazione delle eventuali demolizioni e delle nuove costruzioni. A titolo esemplificativo:
 - a. Qualora si preveda l'ampliamento, la ristrutturazione, compresa la parziale o totale demolizione, necessita presentare le piante, i prospetti e le sezioni, ante e post operam;
 - b. Qualora trattasi di modifiche di tramezzature interne necessitano le sole piante;
 - c. Qualora trattasi di modifiche di prospetti necessitano le piante e i prospetti.
6. LE FOTOCOPIE vanno sempre sottoscritte con la seguente dicitura: "il presente atto è conforme all'originale in mio possesso"
7. La domanda di permesso di costruire va presentata completa. Il modello e i relativi allegati vanno compilati in ogni loro parte e datati e sottoscritti pena l'improcedibilità dell'istanza.
8. Il procedimento per il rilascio del permesso di costruire è disciplinato dall'art. 20 d.P.R. n.380/2001.

Legenda (facoltativa):

S.C.I.A.: Segnalazione certificata di inizio attività

D.I.A.: Denuncia di inizio attività

P.d.C.: Permesso di costruire

C.E.: Concessione edilizia

.....
.....

TABELLA "A"	ATTO DI DELEGA DEGLI ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
<p>La presente pratica edilizia è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo, che delegano l'istante: a) alla presentazione della domanda di permesso di costruire; b) a essere l'unico intestatario del provvedimento finale.</p>	
<p>Sig. _____ Cod. Fisc. _____ _____ residente in _____ via _____ _____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: right;">allegare documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</p>	
<p>Sig. _____ Cod. Fisc. _____ _____ residente in _____ via _____ _____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: right;">allegare documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</p>	
<p>Sig. _____ Cod. Fisc. _____ _____ residente in _____ via _____ _____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: right;">allegare documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</p>	

Sig. _____ Cod. Fisc. _____
 _____ residente in _____ via _____
 _____ n _____ C.A.P. _____
 in qualità di Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario Affittuario altro (specificare)
 _____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____
 del _____.

Firma: _____

allegare documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

TABELLA B – ADEMPIMENTI PREVISTI d. lgs. n. 81/2008

Tipologia dei lavori	CASI		ADEMPIMENTI				
	N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Docum.	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano Sicurezza e Fascicolo
Lavori con permesso di costruire	1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
	1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
	2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI
Lavori senza permesso di costruire	1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
	1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
	2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

ALLEGATO "D"

Stemma	Al Comune di	SCIA
	_____	N° _____ del _____
Sportello Unico per l'Edilizia - SUE		

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA - S.C.I.A.

art.19 della legge 7.08.1990, n.241 – Sono realizzabili mediante S.C.I.A. gli interventi previsti dall'art 22 del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

TITOLARE:

TECNICO:

IMPRESA:

Destinazione d'uso: esistente (_____)
 di progetto (_____)

- ORDINARIA (art. 22, c. 1, d.P.R. n. 380/2001)
 IN VARIANTE A DIA/SCIA N. _____ del _____
 IN VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 22, c. 2, d.P.R. n. 380/2001)

N. _____ del _____

- SPONTANEA IN CORSO D'OPERA (art. 37, c. 5, d.P.R. n. 380/2001)
 IN SANATORIA (art. 37, c. 4, d.P.R. n. 380/2001)

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Sito in via/località _____ n. _____ Piano _____ Interno _____

N.	Censito al NCEU				Censito in NCT		
	foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	sub

Superfici (reali e non catastali)

coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.	S.L.S. Superficie lorda di solaio	S.U. Superficie utile	volume mc.

Zona omogenea secondo il vigente strumento urbanistico: _____

Descrizione sommaria dell'intervento:

DATI DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto (Cognome e Nome)																		
Luogo e data di nascita																		
Residente a																		
Via/Largo/Piazza											Nr.							
Codice fiscale																		
Recapito telefonico	Fax																	
E_mail																		
Pec																		

per conto:

- proprio;
- de ... soggett ... elencat .. nell'allegata tabella A;
- della Ditta/Società/Impresa _____
- P.I./C.F. _____

con sede in _____ via _____ n. _____,

avente titolo alla presentazione della **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA** in quanto:

- proprietario esclusivo;
- delegato dalla Ditta _____ in qualità di Rappresentante Legale;
- delegato dal Condominio _____ in qualità di Amministratore/delegato (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori *(solo per i lavori che interessano parti condominiali)*);
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A;
- locatario/comodatario _____ a tale scopo autorizzato da... proprietari... nell'allegata tabella A.

Consapevole che:

- le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguiti con il provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- la L. n. 241/1990, art. 19 comma 6, prevede - per chiunque dichiari e/o attesti falsamente l'esistenza dei requisiti e dei presupposti posti come condizioni necessarie per la presentazione della S.C.I.A. - la reclusione da 1 a 3 anni, salvo che il fatto non costituisca più grave reato:

SEGNALA

l'inizio dell'attività edilizia, qualificata quale:

<input type="checkbox"/>	manutenzione straordinaria riguardante parti strutturali dell'edificio
<input type="checkbox"/>	restauro e risanamento conservativo
<input type="checkbox"/>	realizzazione di recinzioni, muri di cinta, cancellate
<input type="checkbox"/>	opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni
<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia (<i>cambio di destinazione d'uso, frazionamento o fusioni unità immobiliari, demolizione con ricostruzione...</i>)
<input type="checkbox"/>	variante al Permesso di Costruire, al Provvedimento Unico, alla DIA o alla S.C.I.A.
<input type="checkbox"/>	lavori in corso di esecuzione e S.C.I.A. spontaneamente presentata, ai sensi del comma 5 dell'art. 37 del TUE e pertanto con il pagamento effettuato della sanzione di € 516,00 (<i>allegare attestazione di avvenuto pagamento sul conto corrente postale o bancario intestato al Comune</i>)
<input type="checkbox"/>	realizzazione di impianti serricoli
<input type="checkbox"/>	opere pertinenziali
<input type="checkbox"/>	muro di contenimento <input type="checkbox"/> canna fumaria <input type="checkbox"/> soppalco
<input type="checkbox"/>	altro (specificare) _____

DICHIARA:

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività edilizia;
- c) che lo stato attuale dell'immobile oggetto della presente istanza (ovvero, se trattasi di SCIA in sanatoria ex art. 37 c.4, d.P.R. n.380/2001 lo stato dei luoghi precedente l'intervento da sanare con la presente segnalazione), così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati a firma del tecnico incaricato risulta conforme a:

- Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire..... n° ____ del

- Autorizzazione Edilizia..... n° ____ del

- Accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/01 n° ____ del

- D.I.A. / S.C.I.A..... n° ____ del

- C.I.L./C.E.L. n° ____ del

- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica..... n° ____ del

- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica..... n° ____ del

- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica..... n° ____ del

- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85..... n° ____ del

- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94..... n° ____ del

- P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 n° ____ del

- Primo accatastamento estremi della denuncia catastale..... n° ____ del

- Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)

- Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)
- dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, d.P.R. n.380/2001
- c) che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;
 che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:
- Permesso di Costruire n. _____ del _____
 - Provvedimento Unico n. _____ del _____
 - D.I.A./S.C.I.A. n. _____ del _____
 - C.I.L./C.E.L. n° ____ del _____
- d) di essere informato che, ai sensi dell'art. 23 d.P.R. n.380/2001:
- i lavori in oggetto possono avere inizio dalla data di presentazione della SCIA;
 - la durata degli stessi non potrà superare il termine di **tre anni** dalla data della sua presentazione;
 - è tenuto a comunicare al SUE la data della fine lavori;
 - che ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un **certificato di collaudo finale**, allegato alla comunicazione di inizio lavori, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, c 5, d. P.R. n.380/2001;
- e) di aver provveduto agli adempimenti previsti dal d.lgs. 81/2008 (vedi allegata tabella B);
- f) di aver provveduto alla verifica della documentazione prevista in merito agli adempimenti dell'impresa affidataria e delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi nelle ipotesi di cui al comma 9, lettera a) e b), dell'art. 90 del d. lgs. n. 81 del 09/04/2008;
- g) di allegare, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, la dichiarazione relativa all'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti dell'impresa e i dati identificativi della ditta esecutrice dei lavori necessari ai fini dell'acquisizione del D.U.R.C.;
- h) di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del d.P.R. n.81/2008, ai sensi dell'art. 90, c. 9 lett. c), deve essere trasmessa, al Comune, copia della notifica preliminare precedentemente o contestualmente trasmessa alla ASL e all'Ufficio Provinciale del Lavoro competenti per territorio, ove questa è prevista, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;
- i) che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio del **certificato di agibilità** con le modalità di cui all'art. 25 d.P.R. n.380/01 oppure dovrà essere inoltrata la dichiarazione del direttore dei lavori al SUAP – Sportello unico per le attività produttive - con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 10 d.P.R. n.160/2010) ove trattasi di impianto produttivo;
- j) che il progettista è l'arch./ing./geom.: _____
 C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
 via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____
- k) il Direttore dei Lavori è l'arch./ing./geom.: _____
 C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
 via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____
- l) il Coordinatore per la sicurezza è l'arch./ing./geom. _____
 C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
 via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____
- m) i lavori saranno eseguiti dalla Ditta _____
 C.F./P.IVA: _____ con sede in _____ CAP _____
 Via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____
- n) gli eventuali soggetti cointeressati, titolari di diritti reali di godimento su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:
- _____

o) provvederà al pagamento della TOSAP al momento del rilascio dell'atto autorizzativo *(per l'installazione di strutture su suolo pubblico)*

E SOLLEVA

il Comune di _____ da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Firma del richiedente

Allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/20

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi del d. lgs n. 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

Data , _____

Firma

- completamento rifiniture di fabbricati realizzati al rustico e definiti volumetricamente legittimati o legittimamente realizzati (infissi, intonaci, ecc.);
- altro (specificare) _____

**INTERVENTI REALIZZABILI CON S.C.I.A. art. 22 c. 2 d.P.R. n. 380/2001 IN
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE / D.I.A./S.C.I.A.**

- Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce/segnalazioni di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione lavori. Le opere di cui alla presente si intendono in variante a:
- Permesso di Costruire n° del scadenza
- D.I.A./S.C.I.A. n° del scadenza
- Si precisa che i lavori hanno avuto inizio in data _____

DICHIARA che:

1. Con riferimento alla destinazione urbanistica:

Che l'immobile oggetto di intervento ricade nella zona omogenea _____ secondo il vigente strumento urbanistico generale ed è assoggettato al PUG/PRG/PDF, Regolamento Edilizio, N.T.A. nonché ai seguenti strumenti urbanistici (specificare):

2. Con riferimento alla destinazione d'uso dell'immobile:

l'intervento in oggetto **NON** modifica la destinazione d'uso esistente dell'immobile che è la seguente:

_____;

- l'intervento in oggetto modifica la destinazione d'uso esistente dell'immobile da _____ a _____ quale attività compatibile con la residenza in materia di impatto acustico, inquinamento atmosferico, inquinamento acque, consentita con SCIA trattandosi di unità immobiliari ricadenti in zone residenziali, (escluse le zone "A" e i fabbricati sottoposti a vincolo di cui al d.lgs n.42/2004), che non determina un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e non modifica la sagoma, i prospetti o le superfici. (PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE necessita di norma il parere dell'ASL/SPESAL).

3. Con riferimento alle norme igienico sanitarie:

- l'intervento in oggetto è conforme alle norme igienico sanitarie trattandosi di fattispecie rientrante nell'art. 20 del d.P.R. n.380/2001 (interventi di edilizia residenziale ovvero interventi la cui verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali - (PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE necessita di norma il parere dell'ASL);
- l'intervento in oggetto necessita di parere dell'ASL per cui si allegano gli elaborati grafici e la relazione ai fini del rilascio del parere;
- per cui si allega copia del parere rilasciato dall'ASL in data _____ con relativi allegati;
- l'intervento è conforme a quanto disposto dal d. lgs. n. 81/2008.

4. Con riferimento al vincolo di tutela storico, artistico, archeologico, monumentale e paesaggistico ai sensi del d. lgs. n. 42/2004:

- l'immobile NON è assoggettato a tali vincoli e tutele;
- l'immobile è assoggettato a tali vincoli e tutele e pertanto deve essere acquisita l'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo, fermo restando che in caso di dissenso manifestato dall'amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali, si procederà ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

5. Con riferimento al PUTT/P (Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio):

- l'immobile NON è assoggettato a tale vincolo;
- l'immobile è assoggettato a vincolo ma l'intervento non richiede il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica (si allega asseverazione ai sensi dell'art. 5.02 c. 2 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del PUTT/P);
- l'immobile è assoggettato al tale vincolo per cui per cui si allegano gli elaborati grafici e la relazione ai fini del rilascio del parere;
- si allega AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. _____ del _____

6. Con riferimento al Piano di Recupero del Centro Storico:

- l'immobile non è assoggettato al piano;
- l'immobile è assoggettato al piano (come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa).

7. Con riferimento al Piano Comunale dei Tratturi:

- l'immobile non è assoggettato al piano;
- l'immobile è assoggettato al piano (come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa).

8. Con riferimento al PAI (Piano Assetto Idrogeologico):

- l'immobile non ricade in area vincolata (si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia);
- l'immobile ricade in area a pericolosità da FRANA per cui si allega parere dell'AdB Puglia;
- l'immobile ricade in area a pericolosità IDRAULICA per cui si allega parere dell'AdB Puglia;
- l'immobile, pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo AdB non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità.

9. Con riferimento al vincolo per scopi idrogeologici di cui al R.D. n. 3267/1923:

- l'immobile non ricade in area vincolata;
- l'immobile ricade in area vincolata per cui si allegano gli elaborati grafici e la relazione ai fini del rilascio del parere;
- si allega autorizzazione regionale.

10. Con riferimento a vincoli e tutele imposte dai vigenti strumenti urbanistici da altre norme statali o regionali (fasce o aree di rispetto - vincoli e tutele imposti da strumenti urbanistici; vincoli e tutele previste dal codice della strada o da altre norme di legge);

- l'immobile NON è assoggettato a tali vincoli e tutele
- l'immobile è sottoposto al seguente vincolo o tutela _____

11. Con riferimento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli da 77 a 82 del d.P.R. n° 380/2001 e alla Legge 5 febbraio 1992, n. 104 (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico)

- le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa
- le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità, visitabilità, accessibilità, giusto quanto previsto dalle vigenti norme.

12. Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi

- le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;

- che gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi in quanto rientrano tra le attività elencate nell'Allegato A al d.P.R. 01/08/2011 n.151;
- che gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in quanto rientrano tra le attività elencate dal d.P.R. 01/08/2011 n.151 e che è stato rilasciato in data _____, prot. n° _____, pratica n. _____ il parere di conformità di cui all'art. 2 c. 2 del d.P.R. n. 37/1998 che si allega in fotocopia.

13. Con riferimento alle norme per la sicurezza degli impianti ai sensi del D.M. n° 37/2008

- le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- le opere previste pur rientrando in detta normativa NON richiedono il progetto dell'impianto;
- le opere previste richiedono il progetto dell'impianto e lo stesso risulta allegato alla S.C.I.A.

14. Con riferimento alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, di cui all'art. 125 e seguenti del d.P.R. n.380/2001¹ e d.lgs n.192/2005 e che la documentazione prevista deve essere depositata prima dell'inizio dei lavori

- l'intervento previsto NON è assoggettato alle stesse (es. piscine; gazebo; tettoie, muri di recinzione, ecc.) ;
- l'intervento previsto e' assoggettato nei casi di interventi che riguardano l'involucro edilizio (pareti esterne, coperture, infissi) va allegato alla SCIA la relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91 riferita esclusivamente agli specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni di cui al paragrafo 6 dell'allegato E del d.lgs. n.311/2006.

15. Con riferimento alle strutture (L. 1086/71 e L. 64/74)

- le opere previste NON richiedono il deposito dei calcoli strutturali, trattandosi di opere che non influiscono sulle strutture e sulla staticità e sicurezza;
 - le opere previste richiedono il deposito dei calcoli strutturali al SUE prima dell'inizio dei lavori (art. 93 e 94 d. P.R. n. 380/01), il successivo deposito della "relazione sismica a struttura ultimata" (art.6 L. 1086/1971), infine, del collaudo statico;
 - le opere previste NON richiedono il deposito dei calcoli strutturali al SUE, trattandosi di opera minore priva di rilevanza per la pubblica incolumità di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 3 giugno 2010, n. 1309, elenco:
- "A1" PUNTO _____
- "A2" PUNTO _____

All'uopo si allega:

- 1) relazione tecnica esplicativa: contenente le informazioni relative alla tipologia della costruzione o del manufatto, le dimensioni dell'intervento proposto, la destinazione d'uso ed il contesto in cui viene realizzato, indicando espressamente a quali punti degli elenchi A.1 e A.2 si fa riferimento. In tutti i casi occorre valutare e dimostrare analiticamente che vengono rispettati i limiti di carico prescritti ed ogni altro requisito o condizione indicati nei medesimi elenchi. Nel caso si utilizzino strutture prefabbricate e/o modulari, occorre allegare i certificati di origine rilasciati dal produttore;
- 2) elaborato grafico: comprensivo di piante e sezioni, quotato ed in scala commisurata all'entità dell'intervento, contenente le informazioni necessarie a dimostrare che i parametri dimensionali rientrano tra i limiti indicati negli elenchi sopra citati.

16. Con riferimento alla agibilità – artt. 24 e 25 d.P.R. n.380/2001;

- l'immobile è privo di agibilità per cui sarà inoltrata regolare richiesta al SUE per il conseguimento della stessa anche a seguito delle opere che si andranno a realizzare con la presente S.C.I.A.;
- l'immobile destinato ad attività produttive è privo di agibilità per cui sarà inoltrata al SUAP la dichiarazione del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 10, c.1 e 2 d.P.R. n.160/2010);
- l'agibilità rilasciata in data _____ n. _____ è da ritenersi valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con la presente S.C.I.A. non richiedono il rilascio di nuova agibilità non essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene,

salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 d.P.R. n.380/2001);

- l'agibilità rilasciata in data _____ n. _____ NON è da ritenersi più valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con la presente S.C.I.A. richiedono il rilascio di nuova agibilità essendo intervenute o dovendo verificarsi delle modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 d.P.R. n. 380/2001).

17. Con riferimento alle variazioni catastali (L. 331/2004 art. 1 c. 332)

- per l'opera da realizzare non necessita alcuna variazione catastale;
- per l'opera da realizzare necessita la variazione catastale che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale.

18. Con riferimento allo smaltimento dell'amianto di cui all'art. 256 del d.lgs. n.81/08:

- le opere previste non comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit);
- le opere previste comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit) e pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di trasporto, predispone un piano di lavoro (art. 256 d lgs 81/2008).

19. Con riferimento allo smaltimento delle Acque di Prima Pioggia di cui al d. lgs. n. 152/2006 e al Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009;

- le opere previste non sono sottoposte alla normativa citata;
- le opere previste sono sottoposte alla normativa citata per cui si allega COMUNICAZIONE trasmessa alla Provincia (superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq);
- le opere previste sono sottoposte alla normativa citata per cui si allega AUTORIZZAZIONE e correlato progetto esecutivo.

20. Con riferimento allo smaltimento dei rifiuti di cui al d. lgs. n. 152/2006 e R.R. n.06/2006

- le opere previste produrranno rifiuti assimilati agli urbani;
- le opere previste si presume produrranno circa mc. _____ di rifiuti di cui si allega contratto per lo smaltimento;
- trattandosi di S.C.I.A. in VARIANTE si fa riferimento al modello per lo smaltimento di cui al progetto originario.

21. Ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 e 17 d.P.R. n.380/2001; titoli III e IV l.r. n. 6/1979; eventuali riduzioni art. 7, l.r. 21/2008 e art. 12 l.r. 13/2008:

- l'intervento da realizzare è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa (specificare)_____;
- l'intervento da realizzare è a titolo oneroso per cui si allega la necessaria documentazione completa di schema grafico-analitico da cui si desumono le modalità del calcolo effettuato (computo superfici, stime, conteggi ecc.).

Tutto ciò premesso il sottoscritto

A S S E V E R A

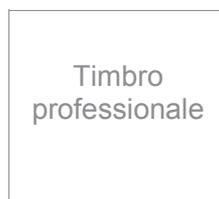
1. La conformità delle opere da realizzare, come individuate negli allegati elaborati progettuali e relazione tecnica, agli strumenti urbanistici adottati e approvati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, del codice della strada e delle norme tecniche vigenti in materia di edilizia ed urbanistica, in relazione alla tipologia di intervento proposto, anche se non espressamente indicate nell'elenco sopra riportato;
2. La legittimità dell'immobile oggetto d'intervento sulla base degli elementi forniti dal proprietario e dalle ricerche condotte, giusta circolare ministeriale 7/8/2003, n. 4174 "circolare Ministro Lunardi".

SI IMPEGNA

- ad emettere certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- al pieno rispetto delle vigenti norme in materia di urbanistica ed edilizia, igiene e sicurezza ed in particolar modo, qualora ne ricorressero le circostanze: delle NTA del vigente strumento urbanistico; del vigente Piano di recupero del Centro Storico; del PUTT/P; del PAI; delle norme del d.P.R. n° 380/2001 con particolare riferimento all'art. 52 e seguenti (tipo di strutture e norme tecniche – legge n° 1086/1971 e legge n° 64/1974); all'art. 77 (eliminazione barriere architettoniche); all'art. 122 e seguenti (contenimento consumo energetico); ai sensi del D.M. n° 37/2008 (sicurezza impianti) e di tutte le altre norme vigenti in materia.

E' parte integrante e sostanziale della presente asseverazione l'allegata Relazione Tecnica, i relativi grafici, la relativa documentazione fotografica, nonché gli ulteriori atti tecnici allegati.

Data _____



IL PROGETTISTA e DD.LL.
(timbro e firma)

AVVERTENZE
(costituiscono parte integrante della SCIA)

1. Apporre una "X" sulle voci che interessano. Per ogni capoverso va sempre fornita una dichiarazione con l'apposizione di una "X".
2. NON E' Consentita la SCIA ove si prevede il cambio di destinazione d'uso con opere. Tali opere vanno eseguite con richiesta di Permesso per cambio di destinazione d'uso con opere.
3. La SCIA e la relativa documentazione dovrà essere presentata in duplice copia ed in apposita cartellina sulla quale incollare la fotocopia della prima pagina della SCIA.
4. La relazione tecnica dovrà descrivere l'ubicazione, lo stato dei luoghi e dettagliatamente le opere che si intendono realizzare (indicando i colori, i materiali ecc., nel caso di interventi nel centro storico) e se del caso i riferimenti legislativi del R.E. e delle NTA, atti a giustificare l'intervento proposto. La stessa dovrà essere prodotta, nel dettaglio, secondo l'importanza dell'intervento. Il maggior dettaglio e i riferimenti normativi sono obbligatori per gli interventi nel Centro Storico, sugli edifici vincolati e sui beni sottoposti a tutela.
5. La documentazione fotografica A COLORI dovrà riferirsi alle facciate dell'intero fabbricato estesa ai fabbricati limitrofi qualora trattasi di lavori che modificano le facciate (aperture di finestre; realizzazione di aggetti; realizzazione di tettoie ecc.) e ai luoghi specifici ove saranno eseguiti i lavori (fabbricato, lastrico solare; sottotetti; ecc.). Le stesse vanno datate e sottoscritte dal titolare della SCIA e dal Tecnico.
6. I GRAFICI da prodursi in DUPLICE COPIA (ante operam e post operam) dovranno essere prodotti secondo l'importanza dell'intervento. Gli stessi dovranno essere quotati e prodotti nel modo seguente: situazione esistente; situazione di progetto; sovrapposizione delle due situazioni con indicazione delle demolizioni e delle nuove costruzioni. A titolo esemplificativo:
 - a. Qualora si preveda la parziale o totale demolizione (rifacimento solai; rifacimento murature ecc.) necessita presentare le piante, i prospetti e le sezioni, ante e post operam.
 - b. Qualora trattasi di modifiche di tramezzature interne necessitano le sole piante
 - c. Qualora trattasi di modifiche di prospetti necessitano le piante e i prospetti
7. I PARERI / NULLA-OSTA, ecc. o vanno acquisiti prima della presentazione della SCIA ed allegati alla stessa in sede di presentazione, o in alternativa, la SCIA rimane sospesa in attesa dell'acquisizione dei pareri previsti.
8. LE FOTOCOPIE vanno sempre sottoscritte con la seguente dicitura: "il presente atto è conforme all'originale in mio possesso"
9. La SCIA va presentata COMPLETA.
10. Elemento essenziale per la procedibilità della SCIA è la completezza della documentazione e la correttezza della stessa. All'Amministrazione spetta, entro i successivi 30 giorni, di verificare che la richiesta sia legittima, completa dei requisiti documentali e compilata correttamente. Il caso contrario (mancanza di firme; mancata apposizione di "X"; mancati allegati previsti; mancanza di pareri obbligatori; ecc. ecc.) comporterà, entro detto termine, l'ordine motivato di non effettuare l'intervento proposto fino all'integrazione degli atti. L'Amministrazione si riserva il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione atta a conformare alla normativa vigente l'attività segnalata.
11. Ai sensi della normativa vigente, citata in premessa, la presente è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, fermo restando che i lavori devono avere inizio entro un anno. Detti termini decorrono dal giorno dalla presentazione della SCIA completa al protocollo comunale. Il presente modello e i relativi allegati vanno compilati in ogni loro parte e regolarmente datati e sottoscritti, pena la improcedibilità della SCIA presentata.
12. Nel caso l'intervento riguardi modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, ai sensi dell'art. 6, comma 2 e-bis), d.P.R. n. 380/2001 è possibile eseguire l'intervento, previa comunicazione, senza alcun titolo abilitativo.

Legenda (facoltativa):

S.C.I.A.: Segnalazione certificata di inizio attività

D.I.A.: Denuncia di inizio attività

P.d.C.: Permesso di costruire

C.E.: Concessione edilizia

.....
.....

Allegato 1**COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI**

(comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 2 d.P.R. n. 380/01)

Il sottoscritto

C.F. nato a il

residente/domiciliato in via n.....

in qualità di legale rappresentante pro – tempore dell'impresa

con sede invia..... n.....

P. IVA telefono.....

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,
come previsto dalle Norme del Codice Penale e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

COMUNICA

di accettare l'incarico di ESECUTORE dei lavori relativi alle opere di cui alla presente SCIA.

Allega:

- Dichiarazione afferente la composizione media annua dell'organico, distinto per qualifica e documento d'identità;
- dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Data , _____

Firma

(spazio per eventuale timbro dell' impresa)

Allegato 2**COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI**

(da compilarsi nel caso in cui il direttore dei lavori non si identifichi con il progettista asseverante)

Il sottoscritto
C.F. telefono.....
con studio professionale invia n.....
consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,
come previsto dalle Norme del Codice Penale e dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio degli/dei
della provincia di al n.

COMUNICA

di accettare l'incarico di DIRETTORE DEI LAVORI relativi alle opere di cui alla presente S.C.I.A.

Data , _____

Timbro
professionale

Firma

TABELLA "A"	ATTO DI DELEGA DEGLI ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'
La presente pratica edilizia è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo, che delegano l'istante alla presentazione della SCIA.	
<p>Sig. _____</p> <p>Nato a _____ (PR _____) il _____</p> <p>Cod. Fisc. _____ residente in _____ via _____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario/Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: right;">allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</p>	
<p>Sig. _____</p> <p>Nato a _____ (PR _____) il _____</p> <p>Cod. Fisc. _____ residente in _____ via _____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario/Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: right;">allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000</p>	

Sig. _____

Nato a _____ (PR _____) il _____

Cod. Fisc. _____ residente in _____ via
_____ n _____ C.A.P. _____

in qualità di Proprietario/Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario altro (specificare)

_____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____

del _____.

Firma: _____

allegare documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

DELEGA

Il Sig. _____

Nato a _____ (PR _____) il _____

Cod. Fisc. _____ residente in _____

via _____ n _____ C.A.P. _____

Elenco documentazione

(BARRARE SOLTANTO LA CASELLA CORRISPONDENTE ALLA DOCUMENTAZIONE EFFETTIVAMENTE ALLEGATA)

Atti essenziali da allegare all'istanza a cura del richiedente

- Atto di asservimento del..... ;
- Dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, dichiarazione relativa all'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti dell'impresa e i dati identificativi della ditta esecutrice dei lavori necessari ai fini dell'acquisizione del D.U.R.C.;
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria (indicare eventuali rif. Deliberazione del Consiglio Comunale);
- Attestazione di versamento dei diritti istruttori (indicare eventuali rif. Deliberazione del Consiglio Comunale)
- Fotocopia del documento di identità del denunciante qualora la firma non sia autenticata ai sensi del d.P.R. n. 445 del 28/12/2000 art. 47
- Titolo di proprietà dell'immobile e/o se affittuario, nulla osta del proprietario;
- Nulla Osta dell'assemblea condominiale (solo per le unità immobiliari che fanno parte di fabbricati condominiali e se le opere da eseguire interessano parti comuni).

Atti essenziali da allegare all'istanza a cura del tecnico incaricato:

con riferimento al punto 3)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del parere ASL

con riferimento al punto 4)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo

con riferimento al punto 5)

- asseverazione ai sensi dell'art. 5.02 c. 2 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del PUTT/P;
- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo

con riferimento al punto 8)

- Stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia;
- studio di compatibilità, in n. 3 copie, secondo i modelli standard della A.d.B., a firma di un tecnico abilitato;
- studio di compatibilità idrogeologica in n. 3 copie in caso di immobile interessato da reticolo A.d.B.;

con riferimento al punto 9)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione regionale

con riferimento al punto 12)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del certificato di prevenzione incendi

con riferimento al punto 13)

- progetto dell'impianto

con riferimento al punto 14)

- relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91.

con riferimento al punto 15)

- denuncia dei lavori di cui all'art.93 d.P.R. n. 380/2001;
- autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art.94 d.P.R. n. 380/2001;
- autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art.90 d.P.R. n. 380/2001;

- richiesta di cui agli articoli da 68 a 76 ovvero di cui agli articoli da 96 a 103 d.P.R. n.380/2001.

Con riferimento al punto 16)

- agibilità rilasciata in data..... N.....

con riferimento al punto 19)

- documentazione necessaria ai fini della richiesta di COMUNICAZIONE da inviare alla Provincia (superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq);
 documentazione necessaria ai fini della richiesta di AUTORIZZAZIONE alla Provincia.

con riferimento al punto 20)

- contratto per lo smaltimento dei rifiuti.

Con riferimento al punto 21)

- documentazione completa di schema grafico-analitico da cui si desumono le modalità del calcolo effettuato.

Inoltre:

- n. 2 copie dei grafici di progetto comprendenti: stralcio PRG, estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile/area, stralcio della tavola PdR nel caso in cui l'immobile ricada nel centro storico, con l'individuazione del fabbricato interessato dalle opere, pianta dello stato di fatto e di progetto, prospetti e sezioni in scala 1:100 (qualora necessari);
 n. 2 copie della relazione tecnica con l'esatta descrizione delle opere da eseguirsi;
 Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento e pianta con coni visivi;
 n. 2 copie relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91 così come prevista dall'allegato E del d. lgs. n.311/2006 e ove previsto, il Disciplinare tecnico approvato con DGR 1471/2009 per l'ottenimento dell'Attestato di Certificazione Energetica A.C.E sia in forma cartacea che digitale;
 elaborati progettuali scritto-grafici a dimostrazione dell'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura di consumi di calore, elettricità e per il raffreddamento di cui al d. lgs n. 28 del 3/03/2011;
 elaborati progettuali scritto-grafici a dimostrazione dell'utilizzo delle acque piovane per gli usi compatibili, tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, filtraggio ed erogazione integrativi, di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. n.13/2008.

TABELLA B – ADEMPIMENTI PREVISTI D. LGS. 81/2008

Tipologia dei lavori	CASI		ADEMPIMENTI				
	N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Docum.	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano Sicurezza e Fascicolo
Lavori con permesso di costruire	1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
	1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
	2 o più imprese	—	SI	SI	SI	SI	SI
Lavori senza permesso di costruire	1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
	1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
	2 o più imprese	—	SI	SI	SI	SI	SI

ALLEGATO "E"

Stemma	Al Comune di <hr/> Sportello Unico per l'Edilizia - SUE	Pratica edilizia N° _____ del _____
--------	---	--

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

Art. 6, comma 2, del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

TITOLARE:

TECNICO:

IMPRESA:

Destinazione d'uso: _____

- a) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e pareti interne, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d) i pannelli solari, fotovoltaici a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali;
- e bis) le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

 CON INIZIO CONTESTUALE ALLA PRESENTE; GIA' ESEGUITI, SI ALLEGA VERSAMENTO SANZIONE DOVUTA PARI A € 258,00; IN CORSO DI ESECUZIONE, SI ALLEGA VERSAMENTO SANZIONE RIDOTTA PARI A €86,00;

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Sito in via/località _____ n. _____ Piano ___ Interno _____

N.	Censito al NCEU				Censito in NCT		
	foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	sub

Superfici (reali e non catastali)					
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.	S.L.S. Superficie lorda di solaio	S.U. Superficie utile	volume mc.

Zona omogenea secondo il vigente strumento urbanistico: _____

Descrizione sommaria dell'intervento:

DATI DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto (Cognome e Nome)														
Luogo e data di nascita														
Residente a														
Via											Nr.			
Codice fiscale														
Recapito telefonico	Fax													
E_mail														
Pec														

per conto:

- proprio;
- de ... soggett ... elencat .. nell'allegata tabella A;
- della Ditta/Società/Impresa _____

P.I./C.F. _____

con sede in _____ via _____ n. _____,

avente titolo alla presentazione della **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI** in quanto:

- proprietario esclusivo;
- delegato dalla Ditta _____ in qualità di Rappresentante Legale;
- delegato dal Condominio _____ in qualità di Amministratore/delegato (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori *(solo per i lavori che interessano parti condominiali)*);
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A;
- locatario/comodatario _____ a tale scopo autorizzato da... proprietari... nell'allegata tabella A.

COMUNICA

ricorrendo la fattispecie di cui all'art 6, comma 2, del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che il giorno _____ darà inizio ai lavori edili sottodescritti, nel pieno rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel "Codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Quadro "A" – Elenco degli interventi di cui al d.P.R. n.380/01, articolo 6, comma 2, lettere a) ed e-bis)

- interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), compreso l'apertura di porte interne e pareti interne, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

e che i dati identificativi dell'impresa sono:

Questo quadro deve essere compilato solo nel caso in cui la comunicazione di inizio lavori si riferisca ad interventi ricompresi nel quadro "A"

Denominazione													
Sede													
Via												Nr.	
Codice fiscale/Partiva IVA													
Recapito telefonico	Fax												
E_mail													
Pec													

Il/Lei sottoscritto/i/a allega/no, in aggiunta alla relazione tecnica provvista di data certa, i seguenti elaborati a firma di tecnico abilitato:

Questo quadro deve essere compilato solo nel caso in cui la comunicazione di inizio lavori si riferisca ad interventi ricompresi nel quadro "A"

.....

- Il/Lei sottoscritto/i/a dichiarano/no che non necessitano elaborati progettuali

DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO ABILITATO

Nome e Cognome													
Indirizzo													
Via												Nr.	
Codice fiscale/Partiva IVA													
Recapito telefonico	Fax												
E_mail													
Pec													

DICHIARAZIONE DI NON DIPENDENZA

Il sottoscritto, tecnico abilitato come sopra generalizzato e incaricato di redigere la relazione tecnica e gli opportuni elaborati progettuali, dichiara di non avere rapporti di dipendenza né con l'impresa individuata né con il committente come in epigrafe generalizzato.

data

firma

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto, tecnico abilitato come sopra generalizzato e incaricato di redigere la relazione tecnica e gli opportuni elaborati progettuali, dichiara che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo

data

firma

Quadro "B" – Elenco degli interventi di cui al d.P.R. 380/01, articolo 6, comma 2, lettere da b) ad e)

- Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni
- Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dal PUG, compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
- Installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444
- Realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e di elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

Consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. 445/2000;

DICHIARA:

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della comunicazione di inizio lavori;
- c) le opere sopra citate riguardano un immobile realizzato/modificato in conformità a:

- Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire..... n° ____ del _____
- Autorizzazione Edilizia..... n° ____ del _____
- Accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/01 n° ____ del _____
- D.I.A. / S.C.I.A..... n° ____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica..... n° ____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica..... n° ____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica..... n° ____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85..... n° ____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94..... n° ____ del _____

- P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 n° ____ del _____
- Primo accatastamento estremi della denuncia catastale..... n° ____ del _____
- Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)
- dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, d.P.R. n.380/2001

- c) che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;
- che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:
- Permesso di Costruire n. _____ del _____
- Provvedimento Unico n. _____ del _____
- D.I.A./S.C.I.A. prot. _____ del _____

SI IMPEGNA

ricorrendone la fattispecie:

- ad osservare tutte le indicazioni e prescrizioni previste nel vigente strumento urbanistico e piani attuativi;
- a munirsi di tutte le autorizzazioni, nulla-osta, pareri, atti di assenso comunque denominati, previsti dalle vigenti norme, prima della esecuzione dei lavori (PAI, Soprintendenza Archeologica, Soprintendenza ai Monumenti, PUTT/P, ecc...);
- ad avvalersi di impresa regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato, in regola con il DURC;
- alla piena osservanza delle norme in materia di smaltimento rifiuti (smaltimento rifiuti presso discariche autorizzate);
- alla piena e perfetta osservanza di quanto previsto dal d. lgs. n.81/08;
- alla piena osservanza delle norme in materia di impianti di cui al DM n.37/2008 e di risparmio energetico;
- alla piena osservanza delle norme in materia di abbattimento barriere architettoniche;
- a rispettare i diritti dei terzi;
- ad installare apposita tabella di cantiere;
- ad effettuare l'**aggiornamento catastale** nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 marzo 2006, n. 80, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni;
- a richiedere la **nuova agibilità** nei casi previsti dalle vigenti norme;
- a **richiedere apposita autorizzazione** nel caso di occupazione di aree pubbliche o di uso pubblico (per montaggio ponteggi ecc.).

E SOLLEVA

il Comune di _____ da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Firma del richiedente

Allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/20

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi del d. lgs n. 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

Data , _____

Firma _____

**PER ACCETTAZIONE:
L'IMPRESA (timbro e firma)**

**PER ACCETTAZIONE:
IL TECNICO (timbro e firma)**

TABELLA "A"	ATTO DI DELEGA DEGLI ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
La presente pratica edilizia è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo, che delegano l'istante alla presentazione della comunicazione di inizio lavori	
<p>Sig. _____ Cod. Fisc. _____</p> <p>_____ residente in _____ via _____</p> <p>_____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare)</p> <p>_____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____</p> <p>del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: right;">allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</p>	
<p>Sig. _____ Cod. Fisc. _____</p> <p>_____ residente in _____ via _____</p> <p>_____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare)</p> <p>_____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____</p> <p>del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: right;">allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</p>	
<p>Sig. _____ Cod. Fisc. _____</p> <p>_____ residente in _____ via _____</p> <p>_____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare)</p> <p>_____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____</p> <p>del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: right;">allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</p>	

Sig. _____ Cod. Fisc. _____

_____ residente in _____ via _____

_____ n. _____ C.A.P. _____

in qualità di Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario Affittuario altro (specificare)

_____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____

del _____.

Firma: _____

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

Superfici (reali e non catastali)					
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.	S.L.S. Superficie lorda di solaio	S.U. Superficie utile	volume mc.

Zona omogenea secondo il vigente strumento urbanistico: _____

Descrizione sommaria dell'intervento:

DATI DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto (Cognome e Nome)														
Luogo e data di nascita														
Residente a														
Via										Nr.				
Codice fiscale														
Recapito telefonico	Fax													
E_mail														
Pec														

per conto:

- proprio;
- de ... soggett ... elencat .. nell'allegata tabella A;
- della Ditta/Società/Impresa _____
- P.I./C.F. _____

con sede in _____ via _____ n. _____,

avente titolo alla presentazione della **COMUNICAZIONE DI EDILIZIA LIBERA** in quanto:

- proprietario esclusivo;
- delegato dalla Ditta _____ in qualità di Rappresentante Legale;
- delegato dal Condominio _____ in qualità di Amministratore/delegato (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori *(solo per i lavori che interessano parti condominiali)*);
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A;
- locatario/comodatario _____ a tale scopo autorizzato da... proprietari... nell'allegata tabella A.

COMUNICA

ricorrendo la fattispecie di cui all'art 6, comma 1, del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che il giorno _____ darà inizio ai lavori edili sottodescritti, nel pieno rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e

comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel "Codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

<input type="checkbox"/> che i lavori saranno eseguiti dall'impresa:	
Denominazione	
Sede	
Via	Nr.
Codice fiscale/Partiva IVA	
Recapito telefonico	Fax
E_mail	
Pec	
<input type="checkbox"/> allega pertanto relativo DURC (documento unico di regolarità contributiva); oppure: <input type="checkbox"/> che eseguirà i lavori in economia diretta, in quanto trattasi di opere di modesta entità eseguibili direttamente dall'interessato	

Consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000;

DICHIARA:

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
b) di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della comunicazione di edilizia libera;
c) le opere sopra citate riguardano un immobile realizzato/modificato in conformità a:

- Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire..... n° ____ del _____
- Autorizzazione Edilizia..... n° ____ del _____
- Accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/01 n° ____ del _____
- D.I.A. / S.C.I.A..... n° ____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica..... n° ____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica..... n° ____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica..... n° ____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85..... n° ____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94..... n° ____ del _____
- P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 n° ____ del _____
- Primo accatastamento estremi della denuncia catastale..... n° ____ del _____

- Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)
- dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, d.P.R. n.380/2001

- c) che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;
- che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:
- Permesso di Costruire n. _____ del _____
- Provvedimento Unico n. _____ del _____
- D.I.A./S.C.I.A. prot. _____ del _____

SI IMPEGNA

ricorrendone la fattispecie:

- ad osservare tutte le indicazioni e prescrizioni previste nel vigente strumento urbanistico e piani attuativi;
- a munirsi di tutte le autorizzazioni, nulla-osta, pareri, atti di assenso comunque denominati, previsti dalle vigenti norme, prima della esecuzione dei lavori (PAI, Soprintendenza Archeologica, Soprintendenza ai Monumenti, PUTT/P, ecc...);
- ad avvalersi di impresa regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato, in regola con il DURC;
- alla piena osservanza delle norme in materia di smaltimento rifiuti (smaltimento rifiuti presso discariche autorizzate);
- alla piena e perfetta osservanza di quanto previsto dal d. lgs. n.81/08;
- alla piena osservanza delle norme in materia di impianti di cui al DM n.37/2008 e di risparmio energetico;
- alla piena osservanza delle norme in materia di abbattimento barriere architettoniche;
- a rispettare i diritti dei terzi;
- ad installare apposita tabella di cantiere;
- ad effettuare l'**aggiornamento catastale** nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 marzo 2006, n. 80, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni;
- a richiedere la **nuova agibilità** nei casi previsti dalle vigenti norme;
- a **richiedere apposita autorizzazione** nel caso di occupazione di aree pubbliche o di uso pubblico (per montaggio ponteggi ecc.).

E SOLLEVA

il Comune di _____ da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Firma del richiedente

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/20

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi del d. lgs n. 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

Data , _____

Firma

**PER ACCETTAZIONE:
L'IMPRESA (timbro e firma)**

**PER ACCETTAZIONE:
IL TECNICO (timbro e firma)**

TABELLA "A"	ATTO DI DELEGA DEGLI ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI ALLA COMUNICAZIONE DI EDILIZIA LIBERA
La presente pratica edilizia è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo, che delegano l'istante alla presentazione della comunicazione di edilizia libera	
<p>Sig. _____ Cod. Fisc. _____</p> <p>_____ residente in _____ via _____</p> <p>_____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare)</p> <p>_____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____</p> <p>del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: center;">Allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</p>	
<p>Sig. _____ Cod. Fisc. _____</p> <p>_____ residente in _____ via _____</p> <p>_____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare)</p> <p>_____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____</p> <p>del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: center;">Allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</p>	
<p>Sig. _____ Cod. Fisc. _____</p> <p>_____ residente in _____ via _____</p> <p>_____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare)</p> <p>_____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____</p> <p>del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: center;">Allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</p>	