

Comune di Ancona

Lavori di: Ristrutturazione e manutenzione di edificio in zona centrale

Esecutore: Impresa Bianchi Costruzioni

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il Progettista: Bianchi Mario

Computo: Progetto esecutivo

Descrizione:

Ancona, 04/11/2011

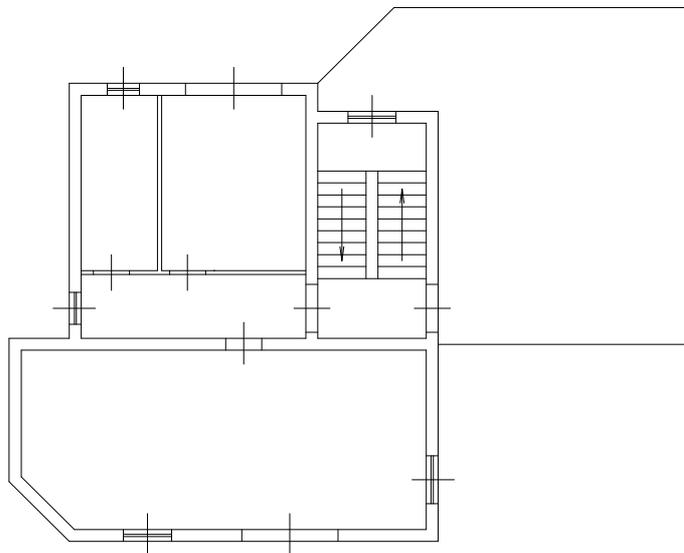
N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		LAVORI A MISURA				
1	01.01.002	001				
		Installazione di attrezzatura per sondaggio. Installazione di attrezzatura per sondaggio, a rotazione in corrispondenza di ciascun punto di perforazione, compreso il primo, su aree accessibili alle attrezzatur... per dare l'installazione completa. Per ogni installazione compresa la prima e l'ultima.				
		Per distanza fino a m 300. CORTE ESTERNA ESCLUSIVA 10 Realizzazione di drenaggio lungo la parete dell'edificio lato corte esclusiva: 4.50*1.50*1.50 17.00*1/2*(1.50+3.00)*1/2*(1.50+2.50)		10,000		
		Totale	cad	96,625	196,97	19.032,23
2	01.01.003	001				
		Perforazione ad andamento verticale eseguita in terreni a granulometria fine. Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, anche di tipo Wireline, con carotieri di diametro... metro e per profondità misurate a partire dal piano di campagna.				
		Da m 0 a m 20. Con percentuale di carotaggio superiore al 90%. 15		15,000		
		Totale	m	15,000	60,61	909,15
3	01.01.005	003				
		Perforazione ad andamento verticale eseguita in terreni a granulometria grossolana. Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, anche di tipo Wireline, con carotieri di... perforazione completa. Per ogni metro e per profondità misurate a partire dal piano di campagna.				
		Da m 40,01 a m 60. 25 4.50*1.50*1.50 17.00*1/2*(1.50+3.00)*1/2*(1.50+2.50) -20.50*1.50*0.80 4.00*3.00*1.50		25,000 10,125 76,500 -24,600 18,000		
		Totale	m	105,025	136,36	14.321,21
4	01.26.023	003				
		Spurgo del pozzo per acqua. Spurgo del pozzo per acqua da eseguirsi a completamento delle operazioni di perforazione e condizionamento, per dare all'opera la maggiore efficienza possibile, in funzione delle caratteristiche dell'acquifero. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.				
		Avviamento del sistema di spurgo del pozzo eseguito con pistone e sonda. 40		40,000		
		Totale	h	40,000	82,10	3.284,00
5	02.01.001					
		Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i... trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 6.50*0.40*1.50 35 5.30*0.40*0.50 5.50*0.40*1.00		3,900 35,000 1,060 2,200		
		Totale	m³	42,160	6,14	258,86
		A riportare				37.805,45

Capitolo: Lavori a misura/SCAVI, RINTERRI, DEMOLIZIONI, PUNTELLATURE, PONTEGGI

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				37.805,45
		Totale Capitolo: Lavori a misura/SCAVI, RINTERRI, DEMOLIZIONI, PUNTELLATURE, PONTEGGI				37.805,45
		A riportare				37.805,45

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				37.805,45
6	02.01.001	Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i... trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. PIANO TERRA (EDIFICIO PRINCIPALE) 26 -- Soffitti -- (locale 001) 5.00*1/2*(4.30+4.95) 5.00*4.70 (locale 002 e locale 003) 4.35*4.40 4.35*4.10 (locali bagni) 3.80*2.05 5.50*3.70 (intradosso rampe e pianerottoli scala)		26,000 23,125 23,500 19,140 17,835 7,790 20,350		
		Totale	m ³	137,740	6,14	845,72
	03.01.001	Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
7	03.01.001	002 Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più. -- Soffitti -- 74 (locale 110) 4.75*3.85 (locale 111) 3.05*3.85 (locale 112) 4.45*3.85 (locale 113) 3.00*3.85 (locale 114) 3.00*3.85		74,000 18,288 11,743 17,133 11,550 11,550		
		Totale	m ²	144,264	1,41	203,41
		Totale Capitolo: Lavori a misura/TINTEGGIATURE E VERNICIATURE				1.049,13
		A riportare				38.854,58

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				38.854,58
	03.01.002	Massetto di calcestruzzo vibrato non armato. Massetto di calcestruzzo vibrato, non armato, confezionato con inerti di sabbia e pietrisco o ghiaia o pietrisco di frantoio, con idonea proporzione granulometrica,... cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
8	03.01.002	002 Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più. (3.50*1.50+17.00*1/2*(1.50+3.00))*0.12 20 20.50*1.50*0.80 0.50*2.05		5,220 20,000 24,600 1,025		
		Totale	m ²	50,845	1,74	88,47
	03.01.003	Massetto isolante. Massetto isolante in conglomerato cementizio con cemento tipo 325 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, etc. battuti o spianati anche con pendenze.... di circa cm 1 di malta cementizia. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
9	03.01.003	009 Con calcestruzzo cellulare, alleggerito con sfere di polistirolo, confezionato con Kg 200 di cemento per m ³ di impasto e per spessori fino a cm 7. PIANO TERRA				



		44 (restringimento apertura muratura locale 001) 2*0.65*0.30*3.90+2.70*0.30*0.50 (restringimento apertura muratura locale 005) 2*0.85*0.50*3.90+2.70*0.50*0.50 (parete vano ascensore lato cavedio impianti) 1.80*0.26*4.65		44,000 1,926 3,990 2,176		
		Totale	m ²	52,092	17,05	888,17
		A riportare				39.831,22

Capitolo: Lavori a misura/VESPAI, MURATURE, OPERE IN CLS. SEMPLICE O ARMATO

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				39.831,22
		Totale Capitolo: Lavori a misura/VESPAI, MURATURE, OPERE IN CLS. SEMPLICE O ARMATO				976,64
		A riportare				39.831,22

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				39.831,22
	05.01.001	Solaio in latero cemento con travetti prefabbricati tralicciati con fondo in laterizio e interposti blocchi in laterizio ad interasse di 50 cm. Solaio piano o inclinato, gettato in opera a struttura mista in calcestruzzo di... altro occorre per dare l'opera finita. Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi.				
10	05.01.001	004 H=22 cm (18+4) - Per luci nette fino a m 4,00. (3.50*1.50+17.00*1/2*(1.50+3.00))*0.12 65 40 20.50*1.50*0.80 1/2*(17.20+17.00)*1/2*(23.50+25.50)*1.07		5,220 65,000 40,000 24,600 448,277		
		Totale	m ²	583,097	64,20	37.434,83
	05.01.002	Solaio in latero cemento con travetti precompressi e interposti blocchi in laterizio ad interasse di 50 cm. Solaio piano o inclinato, gettato in opera, a struttura mista in calcestruzzo di cemento armato e laterizio, a... altro occorre per dare l'opera finita. Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi.				
11	05.01.002	002 H=20 cm (16+4) - Per luci nette fino a m 4,80. 33		33,000		
		Totale	m ²	33,000	59,04	1.948,32
	05.01.003	Solaio a lastre modulari da 120 cm in c.a.v. tralicciate alleggerite con polistirolo (Predalle). Solaio piano o inclinato in lastre prefabbricate composte da fondello in calcestruzzo con Rck=30 Mpa minimo ipervibrato d... Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi.				
12	05.01.003	005 H=22 cm (4+14+4) - Per luci nette da m 5,01 a m 5,50 1.80*0.26*3.70 50 0.50*2.05 2*0.20*0.30*3.10+3.80*0.30*0.70 1.80*0.26*5.40		1,732 50,000 1,025 1,170 2,527		
		Totale	m ²	56,454	61,39	3.465,71
		Totale Capitolo: Lavori a misura/SOLAI E COPERTURE				42.848,86
		A riportare				82.680,08

Capitolo: Lavori a misura/INTONACI, RIVESTIMENTI, PAVIMENTI, MASSETTI

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				82.680,08
13	06.01.001	Sbruffatura di superfici interne con malta di cemento. Sbruffatura eseguita su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali, all'interno degli edifici con malta di cemento. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. (4.75*9.70+2.60*0.80) (3.00*9.70+2.60*0.80) (4.75*9.70+2.60*0.80) (3.00*9.70+2.60*0.80)		48,155 31,180 48,155 31,180		
		Totale	m ²	158,670	8,70	1.380,43
	06.01.004	Intonaco grezzo eseguito all'esterno. Intonaco grezzo, rustico o frattazzato eseguito all'esterno degli edifici, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo lungo,... piane o curve, verticali ed orizzontali. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.				
14	06.01.004	002 Con malta di calce idrata e sabbia. 2*(3.50*2.40/2+1.40*2.40) 2*(1.00*1/2*(2.40+3.10)+1.40*3.10) 2*(2*2.05*4.55)		15,120 14,180 37,310		
		Totale	m ²	66,610	20,48	1.364,17
		Totale Capitolo: Lavori a misura/INTONACI, RIVESTIMENTI, PAVIMENTI, MASSETTI				2.744,60
		A riportare				85.424,68

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				468.383,24
	04.01.008	Consolidamento murature con intonaco armato ed iniezioni. Intervento combinato per il consolidamento di pareti tramite iniezioni di miscela a base di cemento o altra base legante, applicazione di rete elettrosaldat... attrezzature speciali necessarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
17	04.01.008	001 Con applicazione su una sola faccia della muratura. 1*19.00 1*7.50 10 1*(1.05+2*2.30) (locale 201)		19,000 7,500 10,000 5,650		
		Totale	m ²	42,150	88,89	3.746,71
		Totale Capitolo: Lavori a misura/INFISSI, OPERE DA VETRAIO				3.746,71
		Totale lavori a misura				472.129,95
		A riportare				472.129,95

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				472.129,95
		LAVORI A CORPO				
	04.01.008	Consolidamento murature con intonaco armato ed iniezioni. Intervento combinato per il consolidamento di pareti tramite iniezioni di miscela a base di cemento o altra base legante, applicazione di rete elettrosaldat... attrezzature speciali necessarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
18	04.01.008	001 Con applicazione su una sola faccia della muratura. 1*19.00 40 200 1*7.50 1*(1.05+2*2.30) (locale 201)		19,000 40,000 200,000 7,500 5,650		
		Totale	m ²	272,150	88,89	24.191,41
	04.01.012	Iniezioni, in perfori, di miscela composta da calce ed acqua. Iniezioni, in perfori armati e non, di miscela composta da calce ed acqua compresa l'eventuale aggiunta di terre colorate, pozzolana super ventilata,... inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
19	04.01.012	001 Per perfori fino a mm 35. 3000		3.000,000		
		Totale	m	3.000,000	17,84	53.520,00
	04.01.013	Iniezione di miscela in perfori, con impasto di calce priva di componenti salini. Iniezioni di miscela in perfori con impasto di calce priva di componenti salini, pozzolana super ventilata, acqua ed additivo antiritiro... intervento ultimato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
20	04.01.013	001 Per perfori fino a mm 35. (4.75*9.70+2.60*0.80) (3.00*9.70+2.60*0.80) 2*(3.50*2.40/2+1.40*2.40) 2*(1.00*1/2*(2.40+3.10)+1.40*3.10) 40		48,155 31,180 15,120 14,180 40,000		
		Totale	m	148,635	19,45	2.890,95
		Totale Corpo: Lavori a corpo/RIPRISTINO DEL SISTEMA DI APERTURA AUTOMATICA DELLE FINESTRE				80.602,36
		A riportare				552.732,31

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				552.732,31
21	03.02.003	Compenso alle murature di tufo per facciavista. Compenso alle murature di tufo se eseguite con paramento a facciavista, con tufo di l scelta, compresa la stiltratura dei giunti con malta di cemento a q.li 4. 500 10		500,000 10,000		
		Totale	m ²	510,000	40,26	20.532,60
	04.01.012	Iniezioni, in perfori, di miscela composta da calce ed acqua. Iniezioni, in perfori armati e non, di miscela composta da calce ed acqua compresa l'eventuale aggiunta di terre colorate, pozzolana super ventilata,... inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
22	04.01.012	001 Per perfori fino a mm 35. - Colletta su intonaci realizzati su divisori in forati - 320 PIANO TERRA (divisori locali sottoscala) 2*(3.50*2.40/2+1.40*2.40) 2*(1.00*1/2*(2.40+3.10)+1.40*3.10) (divisori locali bagni) 2*(2*2.05*4.55)		320,000 15,120 14,180		
		Totale	m	37,310 386,610	17,84	6.897,12
23	04.01.015	Barre in acciaio inossidabile nelle perforazioni in muratura. Barre di acciaio inossidabile ad aderenza migliorata, fornite e poste in opera nelle perforazioni. Sono compresi: il taglio a misura; la posa in opera nella perforazione curando che... lo sfrido. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 30 20		30,000 20,000		
		Totale	kg	50,000	10,06	503,00
	04.01.016	Iniezioni di resine epossidiche in strutture in c.a. Cuciture di lesioni, passanti e non, consolidanti le strutture in c.a. con iniezioni di resine epossidiche bicomponenti predosate, da realizzarsi nel seguente... a 2 x 1000 N/mm² E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
24	04.01.016	001 Lesioni capillari. 60 20		60,000 20,000		
		Totale	m	80,000	161,59	12.927,20
		Totale Corpo: Lavori a corpo/SOSTITUZIONE DELLA COIBENTAZIONE IN LANA DI VETRO AI PIANI 1° E 3°				40.859,92
		A riportare				593.592,23

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				593.592,23
25	01.19.009	Compenso per ogni ulteriore serie di misure effettuate sulle stesse stazioni del primo profilo di resistività. Per ogni metro di profilo. 50 10		50,000 10,000		
		Totale	m	60,000	1,45	87,00
	01.21.001	Setti di diaframmi in calcestruzzo di cemento armato. Setti di diaframmi in calcestruzzo di cemento armato a sezione rettangolare, eseguiti entro terra con profondità oltre m 6,00 e fino a m 50,00. Sono... presente paragrafo. Misurati per la superficie effettiva a partire dal piano di attacco delle sovrastanti strutture.				
26	01.21.001	002 Dello spessore di cm 60 e profondità da m 30,01 a m 40,00. 2*(3.50*2.40/2+1.40*2.40) 2*(1.00*1/2*(2.40+3.10)+1.40*3.10) 2*(2*2.05*4.55) 60+10 4.40*4.65 2.05*4.65		15,120 14,180 37,310 70,000 20,460 9,533		
		Totale	m ²	166,603	110,94	18.482,94
	01.20.001	Pali trivellati fino m 20,00. Pali di lunghezza fino a m 20,00, trivellati con sonda a rotazione, completi in opera. Sono compresi: la fornitura del calcestruzzo con resistenza caratteristica non inferiore a Rck 25 MPa; I... verrà effettuata per la lunghezza effettiva dei pali a testa rettificata.				
27	01.20.001	005 Con diametro del palo cm 80. 80		80,000		
		Totale	m	80,000	97,11	7.768,80
		Totale Corpo: Lavori a corpo/FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONI ANTIPANICO SU PORTE TORRI SCALE				26.338,74
		Totale lavori a corpo				147.801,02
		Importo lavori Importo spese della sicurezza inclusa Importo spese speciali della sicurezza Totale importo				619.930,97 1.500,00 1.000,00 622.430,97
		Somme a disposizione:				
		Iva (10 %)				62.243,10
		Totale somme a disposizione				62.243,10
		Totale di progetto				684.674,07
		Il Progettista (Bianchi Mario) _____				

Descrizione	Totale	1° livello				Inc. %
<u>Lavori a misura</u>	476.888,15					76,340 %
<u>SCAVI, RINTERRI, DEMOLIZIONI, PUNTELLATURE, PONTEGGI</u>		37.805,45				7,928 %
<u>TINTEGGIATURE E VERNICIATURE</u>		1.049,13				0,220 %
<u>VESPAI, MURATURE, OPERE IN CLS. SEMPLICE O ARMATO</u>		976,64				0,205 %
<u>SOLAI E COPERTURE</u>		42.848,86				8,985 %
<u>INTONACI, RIVESTIMENTI, PAVIMENTI, MASSETTI</u>		2.744,60				0,576 %
<u>OPERE DA LATTONIERE</u>		382.958,56				80,304 %
<u>INFISSI, OPERE DA VETRAIO</u>		8.504,91				1,783 %
<u>Lavori a corpo</u>	147.801,02					23,660 %
<u>RIPRISTINO DEL SISTEMA DI APERTURA AUTOMATICA DELLE FINESTRE</u>		80.602,36				54,534 %
<u>SOSTITUZIONE DELLA COIBENTAZIONE IN LANA DI VETRO AI PIANI 1° E 3°</u>		40.859,92				27,645 %
<u>FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONI ANTIPANICO SU PORTE TORRI SCALE</u>		26.338,74				17,820 %
Importo lavori	624.689,17					
Importo spese della sicurezza inclusa	1.500,00					
Importo spese speciali della sicurezza	1.000,00					
Totale importo	627.189,17					100,000 %
Somme a disposizione:						
Iva (10 %)	62.718,92					
Totale somme a disposizione	62.718,92					
Totale di progetto	689.908,09					